



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE



CIRCOLARE INFORMATIVA: NOVEMBRE 2018 SPECIALE COMUNICAZIONE ENEA

IMPORTANTE

L'ultima finanziaria (Finanziaria 2018) **ha previsto l'obbligo di inviare un'apposita comunicazione all'ENEA per poter fruire della detrazione IRPEF del 50%** prevista per gli interventi di recupero edilizio a seguito **dei quali si consegue un risparmio energetico** e/o si utilizzano fonti rinnovabili di energia.

Recentemente l'ENEA ha messo online l'atteso sito attraverso il quale dovranno essere comunicati i dati relativi ai citati interventi terminati nel 2018.

Sito per effettuare la comunicazione: <https://ristrutturazioni2018.enea.it>

A regime la trasmissione dei dati dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori / collaudo.

Per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l'1.1 e il 21.11.2018 (data di apertura del sito) il termine dei 90 giorni decorre dal 21.11.2018. Lo stesso è quindi fissato al 19.2.2019.

23/11/2018	HOME	PORTALE INFORMATIVO	PRIVACY	AREA PERSONALE
AUTENTICAZIONE Indirizzo email: <input type="text"/> Password: <input type="password"/> Accedi Password dimenticata? Non hai ricevuto l'email di attivazione? Registrazione	 ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE Si precisa che le registrazioni fatte sul sito della riqualificazione energetica per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 sono valide. REGISTRATI		COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:  <ol style="list-style-type: none">1. Registrati2. Accedi al sistema3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento5. Inserisci intervento/i6. Verifica i dati7. Invia la dichiarazione e stampa	
DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE SITO DEDICATO ESCLUSIVAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO E/O UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA AMMESSI ALLE DETRAZIONI FISCALI DEL 50% AI SENSI DELL'ART.16.BIS DEL DPR 917/86 (TUIR) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI		ATTENZIONE: Il presente sito web consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nell'anno 2018.		

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



Contestualmente alla messa a disposizione della citata procedura, ENEA ha altresì fornito la **"GUIDA RAPIDA per la trasmissione dei dati ..."** nella quale sono fornite le informazioni utili per l'adempimento in esame (la guida si scarica dal sito).

Per accedere alla compilazione della dichiarazione in esame è necessario innanzitutto effettuare la **registrazione al sito dell'ENEA** per la quale è sufficiente indicare **nome / cognome**, un **indirizzo mail** ed una **password**.

Come specificato nella citata Guida:

- la registrazione (e quindi la compilazione della Comunicazione) può essere effettuata **direttamente dal contribuente** (beneficiario della detrazione) ovvero **da un intermediario** (tecnico, amministratore, professionista, ecc.);
- **non** può essere utilizzato un indirizzo **PEC**

NB: I soggetti **già registrati al portale ENEA** per la comunicazione di interventi di riqualificazione energetica possono **utilizzare le credenziali di cui sono già in possesso**.

In altre parole, la registrazione al sito è unica e vale sia per la comunicazione degli interventi di riqualificazione energetica di cui alla Legge n. 296/2006 che per quelli di recupero edilizio di cui all'art. 16-bis, TUIR.

ELENCO COMPLETO DEI LAVORI PER CUI OCCORRE EFFETARE LA NUOVA COMUNICAZIONE:

**** Strutture edilizie:**

- Riduzione della trasmittanza delle **pareti verticali** che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;
- riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (**coperture**) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;
- riduzione della trasmittanza termica dei **pavimenti** che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.

Infissi:

Riduzione della trasmittanza dei **serramenti comprensivi di infissi** che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.

**** Impianti tecnologici:**

- Installazione di **collettori solari (solare termico)** per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;
- sostituzione di generatori di calore con **caldaie a condensazione** per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;



- sostituzione di generatori con **generatori di calore ad aria a condensazione** ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **pompe di calore** per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **sistemi ibridi** (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **microgeneratori** ($P_e < 50 \text{kWe}$);
- **scaldacqua a pompa di calore**;
- **generatori di calore a biomassa**;
- installazione di **sistemi di contabilizzazione del calore** negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;
- installazione di **sistemi di termoregolazione e building automation**;
- installazione di **impianti fotovoltaici**.

**** Elettrodomestici di classe A / A+s** olo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 1.1.2017 (*Si tratta degli elettrodomestici per i quali si intende fruire del c.d. "bonus mobili"*)

- **Forni**
- **frigoriferi**
- **lavastoviglie**
- **piani cottura elettrici**
- **lavasciuga**
- **lavatrici**

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE PER INTERVENTI 2018

A regime, la **trasmissione** dei dati va effettuata **entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori / collaudo**.

Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere / certificato di fine dei lavori / dichiarazione di conformità) è compresa tra l'**1.1** e il **21.11.2018** (data di apertura del sito) il termine dei **90 giorni decorre dal 21.11.2018** e pertanto l'invio va effettuato **entro il 19.2.2019**

COMUNICAZIONE ENEA	
interventi di recupero edilizio che comportano risparmio energetico / utilizzo di fonti rinnovabili	
<i>Data fine lavori / collaudo</i>	<i>Termine presentazione comunicazione all'ENEA</i>
Fino al 31.12.2017	Non richiesta
Dall'1.1 al 21.11.2018	Entro il 19.2.2019
Dal 22.11 al 31.12.2018	90 giorni dalla fine lavori / collaudo