



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA



## CIRCOLARE INFORMATIVA: FEBBRAIO 2017

### CONTABILITÀ SEMPLIFICATA “PER CASSA”

È confermata la modifica del comma 1 dell’art. 66, TUIR con la quale, **a decorrere dall’1.1.2017**, le imprese in contabilità semplificata determinano il reddito in base al **principio di cassa** in luogo di quello di competenza.

In particolare, il reddito d’impresa è pari alla **differenza tra l’ammontare dei ricavi / altri proventi percepiti e quello delle spese sostenute**.

A tale importo vanno **aggiunti**:

- l’autoconsumo personale / familiare dell’imprenditore;
- i redditi immobiliari;
- le plusvalenze;
- le sopravvenienze attive;

e **sottratte** le minusvalenze / sopravvenienze passive.

**Non rilevano** ai fini della determinazione del reddito le **rimanenze iniziali / finali**

#### *Limite ricavi contabilità semplificata*

È **confermato il limite di ricavi** il cui mancato superamento consente, alle imprese individuali / società di persone, la **tenuta della contabilità semplificata**

Attività	Limite
Prestazioni di servizi	€ 400.000
Altre attività	€ 700.000

#### *Opzione regime ordinario (contabilità ordinaria)*

È confermata la possibilità di **optare per il regime ordinario** (contabilità ordinaria). L’opzione ha effetto fino a revoca, con un **periodo minimo di 3 anni**.

Via F.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA

### **DEDUCIBILITÀ CANONI DI NOLEGGIO A LUNGO TERMINE AGENTI DI COMMERCIO**

È **incrementato a € 5.164,57** il limite di rilevanza fiscale dei veicoli a favore degli agenti di commercio in caso di noleggio a lungo termine. Prima della modifica in esame, il limite di rilevanza fiscale per il noleggio a lungo termine di autovetture era pari a € 3.615,20 sia per le imprese / lavoratori autonomi che per gli agenti di commercio.

Resta fermo a € 18.075,99 per le imprese / lavoratori autonomi e € 25.822,84 per gli agenti di commercio il limite di rilevanza fiscale per l'acquisto / leasing di autovetture.

### **NUOVA IMPOSTA SUL REDDITO D'IMPRESA (IRI)**

È confermata l'introduzione a decorrere dall'**1.1.2017 dell'Imposta sul reddito d'impresa (IRI)** nella **misura fissa del 24%** così come previsto per l'IRES in capo alle società di capitali. L'imposta disciplinata dal **nuovo art. 55-bis**, TUIR è applicabile alle **imprese individuali / società di persone in contabilità ordinaria**. In particolare:

- il reddito prodotto dall'impresa non concorre alla formazione del reddito complessivo IRPEF dell'imprenditore / collaboratore familiare / socio ma viene assoggettato a tassazione "separata" con l'aliquota del 24%;
- le somme che l'imprenditore / collaboratore familiare / socio preleva dall'impresa sono tassate in capo agli stessi con le regole ordinarie IRPEF.

L'opzione ha **durata quinquennale** ed è rinnovabile e va esercitata nella dichiarazione dei redditi con effetto dal periodo d'imposta cui è riferita la dichiarazione.

Il regime IRI **non ha rilevanza ai fini previdenziali** per i soggetti iscritti all'IVS.

#### ***Srl trasparenti***

Con l'aggiunta del **nuovo comma 2-bis** all'art. 116, TUIR, è previsto che l'opzione per il regime IRI può essere **esercitata anche dalle srl trasparenti**.

Via F.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA

### **RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI**

È confermata, per effetto della modifica dell'art. 2, comma 2, DL n. 282/2002, la riproposizione della possibilità di **rideterminare il costo d'acquisto** di:

- **terreni** edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
  - **partecipazioni** non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà / usufrutto;
- alla data dell'1.1.2017**, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

È fissato al **30.6.2017** il termine entro il quale provvedere:

- alla **redazione** ed all'**asseverazione della perizia** di stima;
- al **versamento dell'imposta sostitutiva**, pari all'8%.

### **MANCATA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Sentenza Corte Cassazione 13.12.2016, n. 25503

Il contratto di locazione di un immobile ad uso non abitativo non registrato è nullo.  
Pertanto, la prestazione compiuta in esecuzione dello stesso costituisce un indebito oggettivo.

Di conseguenza:

- il conduttore non è tenuto al pagamento del canone;
- al locatore può spettare un compenso per l'ingiustificato arricchimento del conduttore nel periodo compreso tra la consegna e la restituzione dell'immobile ovvero, al ricorrere dei presupposti, il risarcimento del danno.

Via F.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



**Studio Di Leone**

**COMMERCIALISTA**

## **PRELEVAMENTI E VERSAMENTI IN CONTANTI - LE NOVITÀ IN MATERIA DI PRESUNZIONI E INDAGINI BANCARIE DAL 01/2017**

### *PRELEVAMENTI*

A seguito di tali novità, la presunzione in base alla quale i prelevamenti dal c/c bancario non giustificati costituiscono importi non dichiarati:

- opera per le imprese soltanto se di importo superiore a € 1.000 giornalieri e, comunque, a € 5.000 mensili;
- non opera per i lavoratori autonomi, a prescindere dal relativo importo. È stato, quindi, accolto l'orientamento della Corte Costituzionale che nel 2014 aveva dichiarato l'incostituzionalità della presunzione in capo a tali soggetti.

### *VERSAMENTI*

Non sono state apportate modifiche in materia di versamenti e, pertanto, qualora non giustificati, opera la presunzione in base alla quale (a prescindere dall'importo) costituiscono reddito sia per le imprese che per i lavoratori autonomi.

## **SPESOMETRO**

Due gli invii telematici per il 2017 e prima scadenza spostata dal 25 luglio al 18 settembre (la nuova data fissata è il 16 settembre, che però cade di sabato e quindi il termine slitta al lunedì successivo), mentre il secondo adempimento andrà effettuato entro fine febbraio 2018.

Nessuna modifica alla legge di stabilità 2017 per le comunicazioni relative alle liquidazioni Iva: le trasmissioni telematiche all'agenzia delle Entrate restano, a partire dal 2017, trimestrali.

## **DETRAZIONE 50% IVA ACQUISTO PRIMA CASA**

Prorogata anche per l'anno d'imposta 2017 la detrazione Irpef del 50% dell'importo corrisposto per il pagamento dell'imposta sul valore aggiunto in relazione all'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B direttamente da costruttore.

Via F.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



**Studio Di Leone**

**COMMERCIALISTA**

### **INTRASTAT ACQUISTI**

Intrastat sugli acquisti 2017: riattivato l'obbligo fino al 31/12/2017.

Per superare le obiezioni già mosse da Bruxelles e soddisfare le richieste degli spedizionieri doganali i modelli Intrastat con l'obbligo di comunicare fino al 31 dicembre 2017 i dati degli acquisti intracomunitari sia dei beni che dei servizi.

### **LOTTERIA DEGLI SCONTRINI**

Lotteria degli scontrini: entrata in vigore dal 1/11/2017  
(per dettagli: circolare studio n. 1/2017).

### **ROTTAMAZIONE CARTELLE EQUITALIA 2017 – NOVITA'**

Rottamazione cartelle Equitalia 2017:

- chi non procede con il pagamento di nessuna rata torna automaticamente alla vecchia rateizzazione;
- entro 31 marzo 2017 si può comunque sempre revocare l'istanza di rottamazione.

Via F.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**