



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA



CIRCOLARE INFORMATIVA: APRILE 2016

SUPERAMMORTAMENTO 2016

Autoveicoli di costo elevato: la legge di stabilità 2016 prevede una maggiorazione del 40% del costo fiscale dei beni materiali nuovi acquistati (anche in leasing) dal 15/10/2015 al 31/12/2016 da imprese e lavoratori autonomi.

Rientrano nelle agevolazioni anche le automobili di tutte le categorie sia quelle utilizzate esclusivamente per attività d'impresa, sia quelle assegnate ai dipendenti, sia quelle ad suo promiscuo.

Caso particolare è quello delle auto il cui costo supera il limite di € 18.076 fissato dalla norma: il limite massimo di deducibilità viene anch'esso elevato a euro 25.306 euro (euro 18.076 + 40%).

La normativa agevola anche i costi sostenuti per manutenzioni su beni di terzi che sono completamente spesabili nell'esercizio del sostenimento del costo oppure spalmati sugli esercizi di durata del contratto di locazione o leasing, a patto però che tali beni abbiano una funzionalità autonoma come ad esempio caldaie, condizionatori, impianti di videosorveglianza, altri impianti etc.

Autonoma utilizzazione di accessori di impianti o macchinari:

- è necessario che il bene sia suscettibile di autonoma utilizzazione, quindi è agevolabile la stampante, il mouse o il monitor in quanto sono strumentali al bene principale;
- non è agevolabile invece la scheda madre di un computer oppure un singolo componente di un macchinario.

ISTAT MARZO 2016

Istat marzo 2016: - 0,3%

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**

REVERSE CHARGE PER SERVIZI DI PULIZIA E ATTIVITA' DEL COMPARTO EDILE

Chiarimenti ADE di marzo 2016:

- La classificazione ATECO non serve per individuare l'attività del prestatore ma solo la singola attività svolta;
- E' confermata l'esclusione del reverse per la cessione di beni con posa in opera;
- Non sono soggetti a reverse le prestazioni effettuate su terreni, parti di suolo, parcheggi, piscine, giardini etc;
- Chiariti casi specifici per servizi particolari:
 - * su parcheggi interrati e lastrici solari: SI
 - * derattizzazione: NO
 - * spurgo: NO
 - * sgombero neve: NO
 - * manutenzione e installazione di impianti antincendio: SI
 - * manutenzioni periodiche: SI

AUTOVETTURE IMMATRICOLATE AUTOCARRI – CHIARIMENTO ADE

Al fine della deducibilità integrale dei costi delle autovetture immatricolate autocarro, quindi immatricolate N1 autocarri, occorre verificare che sul libretto di circolazione NON siano verificate tutte e contemporaneamente le seguenti indicazioni:

- codice carrozzeria F0 (effe zero)
- 4 o piu posti
- rapporto (potenza kw / (massa complessiva – tara)) ≥ 180

Se la verifica delle tre caratteristiche di cui sopra da esito positivo, l'autovettura non potrà essere considerata fiscalmente un autocarro ma sarà soggetta alle limitazioni dell'art 164 del Tuir quindi costo deducibile 20% e iva detraibile 40%.