



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA



CIRCOLARE INFORMATIVA: GENNAIO 2016

MAXI AMMORTAMENTI

A favore delle imprese e dei lavoratori autonomi che effettuano acquisti di **beni strumentali nuovi** nel periodo 15.10.2015 – 31.12.2016, **al solo fine di determinare le quote di ammortamento e i canoni di leasing**, il costo di acquisizione è **incrementato del 40%** (così, ad esempio, un cespite acquistato per € 60.000 rileva per il calcolo degli ammortamenti per € 84.000).

Acquisto di autoveicoli/autovetture

Relativamente agli acquisti di autoveicoli/autovetture nuovi effettuati nel predetto periodo, oltre all'incremento del 40% del costo di acquisizione, è previsto **l'aumento nella medesima misura (40%) dei limiti di deducibilità** (così, ad esempio, il limite di € 18.075,99 passa a € 25.306,39).

Beni esclusi

Sono **esclusi** dall'incremento gli investimenti:

- in beni materiali strumentali con un **coefficiente di ammortamento inferiore al 6,5%**;
- in **fabbricati e costruzioni**;

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

È riproposta la possibilità di **rideterminare il costo d'acquisto** di:

- **terreni** edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- **partecipazioni** non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà e usufrutto; **alla data dell'1.1.2016, non in regime d'impresa**, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

È fissato al **30.6.2016** il termine entro il quale provvedere:

- alla **redazione** ed all'**asseverazione della perizia** di stima;
- al **versamento dell'imposta sostitutiva** in misura pari al:
 - **4%** per le **partecipazioni non qualificate**;
 - **8%** per le **partecipazioni qualificate** e per i **terreni**.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

LIMITE UTILIZZO DEL CONTANTE

È **umentato da € 1.000 a € 3.000** il limite previsto per il trasferimento di denaro contante / libretti di deposito bancari o postali al portatore / titoli al portatore in euro o in valuta estera.

È prevista altresì l'**abrogazione** dei seguenti obblighi:

- **obbligo di pagare i canoni di locazioni di unità abitative** in forme e modalità **diverse dal contante** e che assicurino la relativa tracciabilità;
- **obbligo** da parte dei soggetti della filiera dell'**autotrasporto di pagare il corrispettivo** delle prestazioni di trasporto di merci su strada, utilizzando **strumenti elettronici di pagamento**, ovvero **il canale bancario**, e comunque ogni altro strumento idoneo a garantire la tracciabilità delle operazioni, indipendentemente dall'ammontare dell'importo dovuto.

GANASCE FISCALI

Si tratta del fermo di un mezzo di trasporto a seguito di cartella Equitalia non pagata entro i 60 gg previsti oppure mancato pagamento di un avviso di accertamento entro i 90 giorni previsti.

In pratica al mezzo viene vietata la circolazione. Prima del fermo del veicolo però occorre che sia avvenuta notifica dello stesso al debitore almeno 30 gg prima in modo che possa puntualmente risolvere la situazione ovvero se si tratta di mezzo strumentale presentare istanza di sospensione del fermo per fini di lavoro.

Il mezzo sottoposto a ganasce fiscali non può circolare è c'è l'obbligo di custodirlo in un posto ove non c'è pubblico passaggio.

Se il veicolo circola, il soggetto è sottoposto a multa da euro 770,00 a 3.086,00 con immediata confisca del bene.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

PAGAMENTI ELETTRONICI DAL 2016

- ** Estensione dell'obbligo di accettare per i pagamenti obbligatoriamente da parte di imprese e professionisti oltre che il bancomat anche le carte di credito;
- ** introduzione di una sanzione (fino al 2015 non prevista) per la violazione dell'obbligo;
- ** introduzione di un sistema agevolativo ai fini delle commissioni bancarie per l'accettazione di pagamenti con carta o bancomat fino ad euro 5,00.

LA FINANZIARIA 2016 - IN BREVE

- IMU IMMOBILI IN COMODATO A PARENTI – assimilazione disciplica prima casa dal 01/01/2016, quindi esente imu;
- DETRAZIONE IVA ACQUISTO UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI – agevolazione consistente nella detrazione del 50% dell'iva pagata all'impresa – comma 56;
- BONUS “MOBILI GIOVANI COPPIE” – agevolato con detrazione 50% l'acquisto di mobili fino all'importo di euro 10.000,00 - comma 75;
- MAXI AMMORTAMENTI – costo deducibile aumentato del 40% - commi da 91 a 94 e 97;
- CREDITO D'IMPOSTA GASOLIO AUTOTRASPORTATORI – dal 2016 non è più riconosciuto per veicoli a decorrere dal 2016 di categoria Euro 2 o inferiore. - comma 645;
- LIMITE UTILIZZO DEL CONTANTE (limite dal 2016 euro 3000,00);
- ESTENSIONE DEI PAGAMENTI ELETTRONICI (obbligo di accettare anche le carte di credito oltre che ai bancomat);
- SPESE FUNEBRI (detraibili anche se riferite a non familiari);
- SPESE UNIVERSITARIE (gli importi per le spese di istituti privati sono definiti da decreto);
- CREDITO D'IMPOSTA SISTEMI VIDEOSORVEGLIANZA (per allarmi e sistemi di controllo - modalità ancora da definire con decreti successivi);

(segue)

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

- LOCAZIONI IMMOBILI ABITATIVI CON PATTI CONTRARI ALLA LEGGE – registrazione del contratto di locazione entro il termine perentorio di 30 giorni (fino al 31/12/2015 il termine era di 20 gg; fornire “documentata comunicazione” dell’avvenuta registrazione al conduttore e all’amministratore di condominio entro i successivi 60 giorni; con riferimento ai contratti di cui all’art. 2, comma 3 (a canone concordato) è nulla ogni pattuizione che prevede un canone superiore a quello massimo definito dagli accordi conclusi in sede locale) - comma 59;

- CESSIONE DETRAZIONE ai fornitori x SOGGETTI INCAPIENTI delle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni;

- LEASING AGEVOLATO “PRIMA CASA”– detrazione dei canoni leasing per coloro che acquistano la prima casa in leasing - commi da 76 a 84;

- ESENZIONE IRAP MEDICI OSPEDALIERI – ai fini IRAP non sussiste autonoma organizzazione a favore dei medici che:

- hanno sottoscritto specifiche convenzioni con le strutture ospedaliere per lo svolgimento della professione all’interno delle stesse;
- percepiscono per l’attività ivi svolta più del 75% del loro reddito complessivo);

- NUOVI TERMINI PER L’ACCERTAMENTO

- entro il 31.12 del quinto anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione (in luogo dell’attuale quarto);

- entro il 31.12 del settimo anno successivo a quello in cui la dichiarazione avrebbe dovuto essere presentata (in luogo dell’attuale quinto), in caso di omessa dichiarazione;

- RISCOSSIONE CANONE RAI dal 2016 - direttamente in fattura energia elettrica in dieci rate da gennaio ad ottobre;

- PROROGA AGEVOLAZIONE ASSUNZIONI A TEMPO INDETERMINATO

L’agevolazione consiste nell’esonero nella misura del 40% dei contributi previdenziali (esclusi i premi e i contributi INAIL) a carico dei datori di lavoro nel limite massimo di € 3.250 annui; non spetta se il dipendente risultava assunto nei sei mesi precedenti a tempo indeterminato e altri casi;

(segue)

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

DETASSAZIONE PREMI INCREMENTO PRODUTTIVITÀ

Confermata l'agevolazione relativa all'assoggettamento all'imposta sostitutiva pari al 10% delle somme erogate a titolo di premi di produttività o sotto forma di partecipazione agli utili dell'impresa:

- su un importo massimo complessivo lordo di € 2.000,00 con esclusivo riferimento ai lavoratori dipendenti del settore privato che nel 2015 hanno conseguito un reddito da lavoro dipendente non superiore ad € 50.000;

- CREDITO D'IMPOSTA MEDIAZIONE introdotto a regime il credito d'imposta a favore delle parti per le spese sostenute per avvocati / arbitrati nei procedimenti di negoziazione assistita / arbitrato, commisurato al compenso fino a concorrenza di € 250,00.

BLACK LIST

Hong Kong fuori dalla black list dal 01/01/2016.

TASSO DI INTERESSE LEGALE

Dall'1.1.2016 il tasso di interesse legale passa dal 0,5% al 0,2%.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**