



Studio Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI



CIRCOLARE INFORMATIVA: GIUGNO 2014

SPESE IMMOBILI LOCATI: Relativamente alle spese degli immobili locati, sono a carico dei conduttori quanto stabilito dalla tabella attualmente in vigore contenuta nel DM del 30/12/2002 risultante dall'accordo tra Confedilizia e i tre sindacati dell'inquilinato (Sicet, Sunia e Uniat). Si fa presente che Confedilizia e i tre sindacati ad aprile 2014 hanno firmato un ulteriore accordo per definire ulteriori spese: quest'accordo per il momento è stato solo registrato (reg. 30/04/2014 a Roma2 al n.8455/3) e dovrebbe venire presto ratificato da un decreto ministeriale.

DURC INTERNO: Al via dal 20 maggio 2014 le prime segnalazioni tramite PEC alle imprese in caso di irregolarità: se il semaforo è giallo ed entro 15 gg l'impresa non si attiva per la sistemazione il semaforo diventa rosso con perdita di tutte le agevolazioni sui dipendenti.

REVISIONE DEL CATASTO: In fase di avvio la revisione totale del catasto: tutta la fase durerà 5 anni e verranno totalmente riviste tutte le rendite che saranno ricalcolate sui metri quadri in base al loro valore commerciale. Le rendite saranno attribuite in automatico e il contribuente potrà ricorrere in autotutela in caso tali valori non siano dallo stesso ritenuti corretti o adeguati.

MESSA IN LIQUIDAZIONE DI SOCIETA SENZA INTERVENTO DEL NOTAIO : si può fare solo se si verificano le condizioni per cui la messa in liquidazione è necessaria e obbligatoria (non per volontà dei soci, in tal caso occorre il notaio) >>> Tra le cause di scioglimento che possono determinare la messa in liquidazione senza notaio ci sono: ** conseguimento oggetto sociale o impossibilità di perseguirlo (da provare in caso di controlli) ** perdite reiterate non coperte da fondi di utili e capitale ** recesso del socio con impossibilità di poter liquidarne la quota etc.

FATTURA ELETTRONICA: obbligo verso Pubblica Amministrazione ed enti pubblici dal 6/6/14 ma solo verso ministeri, agenzie e enti di previdenza --- poi dal 31/03/2015 obbligo verso qualunque Ente Pubblico; entro fine 2014 le aziende che fatturano o pensano di fatturare verso p.a. devono iniziare ad attrezzarsi con programmi e procedure. Caratteristiche della fattura elettronica: * emissioni in formato elettronico con tracciato standard in xml * firmate digitalmente tramite smart card * non dovranno essere inviate all'ente pubblico ma al sistema di interscambio * le imprese dovranno quindi registrarsi presso il sdi (sistema di interscambio) * tutte le fatture e le notifiche dovranno essere conservate. **Sito internet: www.agid.gov.it (Agenzia digitale per l'Italia) ** numero verde: 800-299940.**

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A