



Studio Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI



## CIRCOLARE INFORMATIVA: DICEMBRE 2013

**IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE:** Il nuovo tributo che sostituisce Imu e Tarsu si chiamerà IUC (Imposta Unica Comunale) (abolita la Trise). La IUC sarà divisa in tre componenti: \*\* Imu: sugli immobili tranne che per la prima casa \*\* Tari: relativa alla raccolta dei rifiuti \*\* Tasi: per i servizi indivisibili.

**EQUITALIA:** Cartelle in corso novembre 2013 - legge di stabilità 2013 – Relativamente a tutte le cartelle a ruolo emesse fino al mese di novembre 2013, entro il 30/05/2013 Equitalia informerà tutti i debitori della possibilità di pagare il 50% del dovuto entro il 30/06/2014 levando tutti gli interessi e le sanzioni, l'altra metà dovrà essere pagata entro il 16/09/2014, sempre senza sanzioni e interessi.

**IMU IMPRESE:** \*\* Sul 2013 la deducibilità ai fini Irpef e Ires dei capannoni sale dal 20% al 30% \*\* restano esenti da IMU gli immobili costruiti e invenduti dalle imprese edili \*\* rimane invece l'indeducibilità ai fini Irap.

**IVA DISTRIBUTORI AUTOMATICI :** dal 01/01/2014 passerà dal 4% al 10%.

**CEDOLARE SECCA E AFFITTO BOX AUTO:** Non è possibile applicare la cedolare secca ad un contratto di affitto di un box se tale contratto è stipulato separatamente a quello relativo all'abitazione; occorre necessariamente che il box sia inserito nel contratto di affitto principale dell'appartamento fin dalla stipula iniziale.

**NOTE DI CREDITO E VARIAZIONE ALIQUOTA IVA DAL 21% AL 22%:** La nota di credito deve essere emessa con la stessa aliquota iva della fattura originale; nel caso però si dovesse emettere una fattura ad integrazione (esempio si è fatturato € 100 + iva ma l'importo sarebbe dovuto essere 110 + iva) allora la fattura per l'integrazione (€ 10,00) deve essere emessa con l'aliquota vigente, quindi 22%.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

**CONTO CORRENTE DEDICATO ALLE ATTIVITA' DI IMPRESA E PROFESSIONALI:**

Il decreto che ne sanciva l'obbligo è stato abrogato. Tale obbligo non vige neppure per le società, ma se ne consiglia la presenza per le società in ordinaria.

**NUOVO ISEE 2014:** In vigore dal 01/01/2014 il nuovo Isee \*\* la validità dell'Isee andrà dal 15/01 dell'anno fino al 15/01 dell'anno successivo, poi dovrà essere rinnovato \*\* dal 2014 i Caf rilasceranno solo la ricevuta di presentazione della DSU che dovrà essere compilata con dati nuovi rispetto all'Isee fino al 2013; infatti molti dati come i redditi etc saranno inseriti direttamente dall'inps sulla base delle banche dati a disposizione dell'ADE \*\* L'inps prima di inviare l'Isee al contribuente verificherà, sempre con le banche dati a disposizione, che tutti i dati inseriti siano corretti e completi (c/c, auto, immobili etc) e in caso di falsi dati l'inps procederà con le segnalazioni agli enti di controllo \*\* novità importante è la possibilità di richiedere, dopo la richiesta del primo Isee nell'anno, Isee rettificativi a seguito di perdita del lavoro o modifica di alcune informazioni.

**NOVITA' UNICO 2014:** \*\* Aumentate le detrazioni per figlio a carico da euro 800 a 950 più euro 270 per figli inferiori a 3 anni \*\* le detrazioni per le erogazioni ad Onlus e Partiti politici passano dal 19% al 24% \*\* non ci sono ancora in Unico, invece, le detrazioni del 19% e 25% per gli investimenti in Start Up innovative in quanto manca ancora il decreto attuativo e approvazione UE.

**TRASFERIMENTI DI IMMOBILI E IMPOSTE DI REGISTRO E CATASTALI DAL 2014:**

\*\* Riduzione dell'imposta di registro per l'acquisto della prima casa dal 3% al 2% ( in caso di vendita con iva, resta al 4%) \*\* tassazione al 9% per ogni altro trasferimento immobiliare \*\* reintroduzione imposte ipotecaria e catastale, ma in misura ridotta per le vendite di immobili da parte dei privati.

Queste e altre modifiche hanno portato una forte disparità di trattamento tra le vendite effettuate dalle imprese di costruzione e quelle effettuate da privati (per queste ultime la tassazione è circa la metà che per le imprese) >>> la norma si dovrebbe interpretare nell'intento di agevolare le vendite degli immobili dei privati al fine di creare mercato, chi vende, poi, in teoria dovrebbe riacquistare.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**