



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: AGOSTO 2013

RESPONSABILITÀ NEGLI APPALTI – MODIFICHE DECRETO DEL FARE - AGOSTO 2013

Il committente è obbligato in solido con l'appaltatore ed eventuali subappaltatori sia per i contributi che per le ritenute irpef sui compensi ai dipendenti.

• **IL COMMITTENTE E L'APPALTATORE SONO OBBLIGATI:**

- entro il limite di due anni dalla cessazione del contratto di appalto per i contributi
- fino al 31/12 del quarto anno successivo all'invio della dichiarazione relativa alle ritenute dei dipendenti per le ritenute stesse

Sono obbligati in solido, inoltre, a corrispondere ai lavoratori :

- i trattamenti retributivi, compreso la quota di TFR i contributi previdenziali
- i premi assicurativi inail dovuti in relazione al periodo di esecuzione del contratto di appalto.

La massimizzazione a carico del committente e dell'appaltatore (in caso di subappalto) da euro 5.000 a 200.000 si applica solo per l'omissione di versamento delle ritenute e non anche per l'omissione dei versamenti dei contributi.

Il Decreto "Del Fare" toglie la responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore sui versamenti IVA, lasciandola solo sulle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente.

Per il committente o l'appaltatore (in caso di subappalto) è possibile uscire dalla responsabilità solo acquisendo e prendendo visione, prima del pagamento del corrispettivo, della documentazione attestante il corretto versamento delle somme dovute, anche con autocertificazione dpr 445/2000 emessa dall'appaltatore/subappaltatore.

IVAFE SUI CONTI CORRENTI ALL'ESTERO

E' dovuta un'imposta pari ad euro 34,20 per ogni conto corrente detenuto all'estero di saldo medio annuo superiore a euro 5.000 (esempio se un conto ha giacenza di euro 10.000 per 50 gg e euro 3.000 per 100 gg occorre fare il seguente calcolo: $(10.000 \times 50 + 3.000 \times 100) / 150 = 5.333$ euro, che è superiore ad euro 5000 e quindi l'imposta è dovuta. L'imposta è dovuta al 50% se il conto è cointestato con un'altra persona, al 33% se con altre tre persone etc.

MODELLO 730 ANCHE SENZA SOSTITUTO

Dal 1/9/2013 al 30/09/2013 sarà possibile per i contribuenti senza sostituto presentare il modello 730 (per quest'anno solo a credito); dal 2014 potrà essere presentato anche se a debito.

RITARDI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Ritardi della P.A. nel concedere licenze o autorizzazioni o evadere pratiche commerciali etc: sanzione a carico della P.A. di euro 30 al giorno.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

AGEVOLAZIONE ASSUNZIONE OVER 50

Al via da luglio 2013 l'agevolazione per l'assunzione a tempo indeterminato o determinato di OVER 50 disoccupati da oltre 12 mesi. L'agevolazione consiste nel pagamento al 50% dei contributi per 18 mesi nel caso di assunzione a tempo indeterminato e 12 mesi per le assunzioni a tempo determinato.

IMU 2013 – NOVITA' FINE AGOSTO 2013

** Nessuna rata per l'imu 1° casa, terreni agricoli e fabbricati rurali sul 2013 (continuano invece a pagare gli A1 e A2 e castelli) ** Addio all'imu definitivo dal 2014 ** Imu deducibile per imprese e professionisti: immobili strumentali deduzione 50% e immobili ad uso promiscuo deduzione 25% ** Dal 2014 l'imu sarà sostituita con la SERVICE TAX costituita da due tasse: la Tari (tassa sui rifiuti) e la Tasi (tassa sui servizi).

APE OBBLIGATORIO PER I ROGITI E CONTRATTI DI AFFITTO

Ape (Attestato di Prestazione Energetica) OBBLIGATORIO a pena di nullità degli atti per rogiti e contratto di affitto: quindi in caso di contratto di affitto senza aver allegato l'Ape, il contratto stesso è NULLO a tutti gli effetti. Almeno per i rogiti stanno provvedendo a ridurre l'effetto ad una sanzione, mentre per i contratti di affitto è in previsione l'inserimento di un meccanismo per cui senza l'Ape non si può registrare il contratto.

EQUITALIA E GANASCE FISCALI (FERMO AMMINISTRATIVO DEL MEZZO)

Dal 2013 su beni strumentali di impresa (compresi automezzi) non è possibile il fermo amministrativo se il contribuente dimostra ad Equitalia, entro 30 giorni dal ricevimento della notifica del fermo, che il bene (camion, automezzo etc) è un bene strumentale: la dimostrazione può avvenire tramite l'esibizione del libro cespiti oppure dimostrando che il bene è inerente e necessario allo svolgimento dell'attività. In ogni caso il fermo non può avvenire se il contribuente ha proceduto a rateizzazione dei debiti.

SRL SEMPLIFICATE AL VARO DEFINITIVO - RIVISTA ANCHE LA NORMATIVA PER LE SRL ORDINARIE

* Abolite le srlcr (a capitale ridotto), ci sono solo le srl ordinarie e quelle semplificate * Abolito il divieto di partecipare alle srls agli over 35, quindi chiunque persona fisica può essere socio di srls * Il capitale delle srls va da 1 euro a 9999 euro * gli amministratori possono essere anche non soci * il notaio non si paga se si adotta lo statuto standard * i versamenti si fanno solo nelle mani degli amministratori e solo in contanti - se fatti in contanti e fino ad euro 9999 anche nelle srl non occorre più aprire il conto vincolato di costituzione * nel caso di srl ordinarie se il capitale sociale è inferiore ad euro 10.000 (ora è possibile) OCCORRE CHE OGNI ANNO 1/5 DEGLI UTILI sia destinato a riserva legale fino a che il patrimonio netto della società raggiunga euro 10.000.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**