



Studio Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI



CIRCOLARE INFORMATIVA: GIUGNO 2013

STUDI DI SETTORE - L'agenzia delle entrate è arrivata alle seguenti conclusioni affinché sia giustificata un'azione accertatrice nei confronti dei soggetti non congrui: ** lo scostamento tra i ricavi dichiarati e quelli presunti dal programma degli studi di settore (GERICO) deve ripetersi per più anni, almeno due ** lo scostamento dei ricavi dichiarati da quelli calcolati da GERICO deve essere di almeno del 40%.

CONTO TERMICO 2013 - Apertura dei termini per invio delle domande di agevolazione per la sostituzione di impianti di riscaldamento con pompe di calore e a bio masse. Occorre rivolgersi ad un tecnico per le asseverazioni di impianti energetici.

AGEVOLAZIONE 50% ACQUISTO ARREDAMENTI E MOBILI - Fino al 31/12/2013 anche per l'acquisto di mobili e arredamenti fino ad importo massimo di euro 10.000 spetta l'agevolazione del 50% ** L'agevolazione viene spalmata in 10 anni ** E' necessario e sufficiente però sostenere anche una sola spesa di ristrutturazione relativa all'appartamento altrimenti non si può usufruire dell'agevolazione sull'arredamento ** Non occorre che la ristrutturazione sia accompagnata da cia o dia o altra pratica comunale ** Ulteriore chiarimento: i mobili sono tutti agevolati tranne pc e televisori ** Sono agevolati tutti i mobili e non solo quelli da incasso murario ** L'agevolazione del 50% per tutte le ristrutturazioni e acquisto di mobili deve essere applicata sul 50% degli importi se l'immobile è a uso promiscuo ** Come per le spese di ristrutturazione per usufruire dell'agevolazione per l'arredamento occorre farsi rilasciare fattura e pagare la stessa esclusivamente tramite bonifico bancario indicando nella causale del bonifico: *dati fornitore * p.iva fornitore * indicare la legge 214/2011* c.f. del o dei beneficiare dell'agevolazione -- nb: in mancanza anche di un solo dei precedenti dati l'agevolazione non può essere concessa.

MANCATO VERSAMENTO DI IVA E RITENUTE – CONSEGUENZE PENALI - Il mancato pagamento di iva e ritenute varie per motivi di crisi economica aziendale potrebbero, se impugnati legalmente, non far scattare le sanzioni penali come previste (sentenza tribunale di Catania aprile 2013).

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

DECRETO SEMPLIFICAZIONI 2013 – IN APPROVAZIONE - ** Dovrebbero essere previste due sole scadenze per i contribuenti: 1° luglio e 1° gennaio. ** Il limite detraibilità dell'iva sugli omaggi viene aumentato ad euro 50 + iva (attualmente il limite è euro 25 + iva). ** Comunicazione beni in godimento ai soci: in previsione l'abolizione dell'obbligo di dover fare la comunicazione dove non ci siano importi imponibile per i soci ovvero vi siano solo costi indeducibili per la società, inoltre abolizione della comunicazione sul 2011 che è ancora sospesa.

AGEVOLAZIONE 65% RISPARMIO ENERGETICO - IN VIGORE PER TUTTI I BONIFICI A PARTIRE DAL 6 GIUGNO 2013 Proroga fino al 31 dicembre 2013 con eccezione per i lavori condominiali che invece potranno usufruire dell'agevolazione 65% fino la 30/06/2014.

DECRETO SVILUPPO GIUGNO 2013 - Equitalia: ** Non potrà più procedere all'esproprio dell'abitazione principale a meno che sia di pregio ** si esce dalla rateizzazione solo dopo non aver pagato almeno 5 rate (prima erano 2) ** Pignoramento dei beni dell'impresa (compresi i capannoni) solo fino ad un massimo di 1/5 del loro valore e comunque non possono essere venduti se non sono trascorsi almeno 300 giorni dall'emissione dell'avviso ** Eliminata la commissione dell'8% di Equitalia sostituita solo con le spese vive sostenute ** PIGNORAMENTO DI IMMOBILI IN GENERALE > solo se IL DEBITO COMPLESSIVO SUPERA EURO 50,000 (prima era 20.000) ** Rateizzazioni: n° delle rate possibili passa da 72 a 120.

DECRETO SVILUPPO GIUGNO 2013 - Bonus macchinari: si potrà accedere a finanziamenti agevolati con interessi agevolati o rimborsati. L'agevolazione è prevista per l'acquisto di macchinari, impianti e attrezzature nuove di fabbrica anche mediante leasing. Saranno le banche a rivolgersi direttamente alla cassa depositi e prestiti per avere l'agevolazione richiesta dalle imprese. Plafond disponibile alla cassa depositi e prestiti 2,5 miliardi di euro.

Appalti: ** fine della responsabilità solidale tra appaltatore e appaltante per l'iva sulle fatture relative alla commessa ** DURC: VALIDITA' ESTESA A 180 GIORNI per qualunque tipo di appalto.

EREDITA' - Nuova soglia di esenzione per attività diverse dagli immobili >> in assenza di immobili non scatta l'obbligo della dichiarazione di successione in presenza di attività (denaro, c/c, titoli, gioielli, veicoli etc) per un valore complessivo fino ad euro 75.000.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A