



Studio Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI



## CIRCOLARE INFORMATIVA: SETTEMBRE 2012

### DEDUZIONE COSTI AUTOVEICOLI AZIENDALI DAL 01/01/2013

Dal 01/01/2013 risulteranno diverse le percentuali di deduzione dei costi relativamente ai veicoli aziendali:

\*\* tutte le ipotesi di deducibilità al 40% passano al 27,5%, tranne che per agenti che resta al 80% e tassisti che restano al 100%;

\*\* restano però invariati i limiti massimi di costo d'acquisto di euro 18.075,99 e di noleggio a lungo termine annuo di euro 3.615,20 (su cui applicare la nuova percentuale del 27,5%);

\*\* per le auto assegnate ai dipendenti ed amministratori ad uso promiscuo, deducibilità dei costi, ammortamenti etc scende dal 90% al 70%, ovviamente se accompagnati dai fringe benefit (in cedolino paga) per il 30% di 15.000 km a tabella aci (che restano invariati);

\*\* la detrazione iva resta invariata al 40% per tutte le casistiche (in quanto la U.E non permette meno): invariata al 100% anche per le auto assegnate ai dipendenti e agli amministratori con cedolino paga per uso promiscuo in fringe benefit.

**Si precisa che per le auto in uso promiscuo al dipendente o all'amministratore, in regime di fringe benefit, affinché la ditta possa dedursi il 90% (dal 2013 il 70%) degli ammortamenti e di tutte le spese il 100% dell'iva, è necessario che il mezzo sia stato dato in uso al dipendente o all'amministratore per la metà del periodo di imposta + 1 giorno** (a prescindere da quando sia stato comprato il veicolo (esempio: ditta costituita il 1 luglio - quindi 184 gg fino al 31/12 - mezzo acquistato il 1 settembre, è necessario che il mezzo sia dato in uso entro il 29 settembre, quindi per 93 gg).

### CARTELLE AGENZIA ENTRATE

Per importi fino ad euro 30,00 l'Agenzia delle Entrate non provvederà più a iscrivere a ruolo i debiti tributari.

### ARCHIVIO AGENZIA ENTRATE RELATIVO AI CONTI CORRENTI BANCARI

Ad ottobre parte il super archivio dell'agenzia delle entrate con tutti i dati bancari di tutti i contribuenti d'Italia: le banche dovranno comunicare periodicamente il saldo iniziale e finale di ogni anno di ogni conto corrente, importi totale di tutti gli accrediti e degli addebiti effettuati nell'anno sul conto di ogni contribuente.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

#### **DICHIARAZIONE IMU – I CASI IN CUI VA PRESENTATA**

\*\* LOCAZIONI ED AFFITTI: va presentata in ogni caso ma anche per informare il comune dell'avvenuto affitto per poter usufruire dell'eventuale riduzione dell'aliquota IMU;

\*\* EDIFICI DI IMPRESA: in tutti i casi un imprenditore individuale, professionista o società acquisti immobili destinati all'attività commerciale o produttiva, deve dichiarare l'acquisto indicando che si tratta di immobili destinato all'attività (anche per usufruire dell'eventuale agevolazione IMU);

\*\* AREE EDIFICABILI: vanno denunciate in ogni caso, sia se pervenute per acquisto che per successione o per donazione.

NON VANNO DENUNCIATE: Acquisti e vendite di abitazioni principali e pertinenze (fa eccezione l'ex casa coniugale assegnata al coniuge separato, che invece va dichiarata), tutte le compravendite e successioni di immobili (tranne le eccezioni viste).

SCADENZA: la dichiarazione IMU va presentata entro 90 gg dalla data della variazione avvenuta - per il 2012 la scadenza è il 1 ottobre 2012 (90 gg se l'evento si è verificato dopo il 31 luglio 2012)

SANZIONI: \*\* Mancata dich. e mancato pg. imu: dal 100% al 200% del tributo con minimo euro 51 - sanzione ridotta se pagata su accertamento 33% - ravvedimento operoso entro 90gg 10% del tributo con minimo euro 5,1 \*\* solo omessa dich.: sanz. da 51 a 258 euro - ravvedimento euro 5,1 se presentata con massimo 90 gg di ritardo.

#### **SPESOMETRO E COMUNICAZIONE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA E ACQUISTO**

\*\* Abolito il limite minimo degli euro 3.000 per la comunicazione delle fatture, quindi tutte le fatture di acquisto e di vendita del 2012 dovranno essere inviate telematicamente all'Agenzia delle Entrate

\*\* Operazioni verso privati senza emissione della fattura: il limite di euro 3.600 NON è stato abolito, quindi dovranno essere segnalate tutte le operazioni verso privati senza emissione della fatture solo di importo superiore ad euro 3.600 tranne quelle incassate tramite carte o assegni.

#### **TRASPORTO DI DENARO ALL'ESTERO – NUOVE SANZIONI**

Trasporto di denaro all'estero limiti e nuove sanzioni dal 2012: \*\* dal 10% al 30% dell'importo oltre 10,000 (consentito max) se l'eccedenza non supera i 10,000 \*\* dal 30% al 50% se l'eccedenza oltre i 10,000 supera i 10,000 euro ---- resta ferma la sanzione minima di euro 300,00 in ogni caso.

#### **CONTRATTI DI LOCAZIONE E COMODATI – ABOLITA COMUNICAZIONE AI VIGILI**

Con il d.l. 2012 dal 21/06/2012 con la registrazione dei contratti presso l'agenzia delle entrate viene meno l'obbligo della segnalazione ai vigili o autorità di pubblica sicurezza. Se il contratto non è soggetto a registrazione (comodato verbale) la comunicazione ai vigili potrà essere sostituita con una comunicazione telematica all'ADE di prossima approvazione.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**