



Studio Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI



CIRCOLARE INFORMATIVA: SETTEMBRE 2012

DEDUZIONE COSTI AUTOVEICOLI AZIENDALI DAL 01/01/2013

Dal 01/01/2013 risulteranno diverse le percentuali di deduzione dei costi relativamente ai veicoli aziendali:

** tutte le ipotesi di deducibilità al 40% passano al 27,5%, tranne che per agenti che resta al 80% e tassisti che restano al 100%;

** restano però invariati i limiti massimi di costo d'acquisto di euro 18.075,99 e di noleggio a lungo termine annuo di euro 3.615,20 (su cui applicare la nuova percentuale del 27,5%);

** per le auto assegnate ai dipendenti ed amministratori ad uso promiscuo, deducibilità dei costi, ammortamenti etc scende dal 90% al 70%, ovviamente se accompagnati dai fringe benefit (in cedolino paga) per il 30% di 15.000 km a tabella aci (che restano invariati);

** la detrazione iva resta invariata al 40% per tutte le casistiche (in quanto la U.E non permette meno): invariata al 100% anche per le auto assegnate ai dipendenti e agli amministratori con cedolino paga per uso promiscuo in fringe benefit.

Si precisa che per le auto in uso promiscuo al dipendente o all'amministratore, in regime di fringe benefit, affinché la ditta possa dedursi il 90% (dal 2013 il 70%) degli ammortamenti e di tutte le spese il 100% dell'iva, **è necessario che il mezzo sia stato dato in uso al dipendente o all'amministratore per la metà del periodo di imposta + 1 giorno** (a prescindere da quando sia stato comprato il veicolo (esempio: ditta costituita il 1 luglio - quindi 184 gg fino al 31/12 - mezzo acquistato il 1 settembre, è necessario che il mezzo sia dato in uso entro il 29 settembre, quindi per 93 gg).

CARTELLE AGENZIA ENTRATE

Per importi fino ad euro 30,00 l'Agenzia delle Entrate non provvederà più a iscrivere a ruolo i debiti tributari.

ARCHIVIO AGENZIA ENTRATE RELATIVO AI CONTI CORRENTI BANCARI

Ad ottobre parte il super archivio dell'agenzia delle entrate con tutti i dati bancari di tutti i contribuenti d'Italia: le banche dovranno comunicare periodicamente il saldo iniziale e finale di ogni anno di ogni conto corrente, importi totale di tutti gli accrediti e degli addebiti effettuati nell'anno sul conto di ogni contribuente.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

DICHIARAZIONE IMU – I CASI IN CUI VA PRESENTATA

** LOCAZIONI ED AFFITTI: va presentata in ogni caso ma anche per informare il comune dell'avvenuto affitto per poter usufruire dell'eventuale riduzione dell'aliquota IMU;

** EDIFICI DI IMPRESA: in tutti i casi un imprenditore individuale, professionista o società acquisti immobili destinati all'attività commerciale o produttiva, deve dichiarare l'acquisto indicando che si tratta di immobili destinato all'attività (anche per usufruire dell'eventuale agevolazione IMU);

** AREE EDIFICABILI: vanno denunciate in ogni caso, sia se pervenute per acquisto che per successione o per donazione.

NON VANNO DENUNCIATE: Acquisti e vendite di abitazioni principali e pertinenze (fa eccezione l'ex casa coniugale assegnata al coniuge separato, che invece va dichiarata), tutte le compravendite e successioni di immobili (tranne le eccezioni viste).

SCADENZA: la dichiarazione IMU va presentata entro 90 gg dalla data della variazione avvenuta - per il 2012 la scadenza è il 1 ottobre 2012 (90 gg se l'evento si è verificato dopo il 31 luglio 2012)

SANZIONI: ** Mancata dich. e mancato pg. imu: dal 100% al 200% del tributo con minimo euro 51 - sanzione ridotta se pagata su accertamento 33% - ravvedimento operoso entro 90gg 10% del tributo con minimo euro 5,1 ** solo omessa dich.: sanz. da 51 a 258 euro - ravvedimento euro 5,1 se presentata con massimo 90 gg di ritardo.

SPESOMETRO E COMUNICAZIONE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA E ACQUISTO

** Abolito il limite minimo degli euro 3.000 per la comunicazione delle fatture, quindi tutte le fatture di acquisto e di vendita del 2012 dovranno essere inviate telematicamente all'Agenzia delle Entrate

** Operazioni verso privati senza emissione della fattura: il limite di euro 3.600 NON è stato abolito, quindi dovranno essere segnalate tutte le operazioni verso privati senza emissione della fatture solo di importo superiore ad euro 3.600 tranne quelle incassate tramite carte o assegni.

TRASPORTO DI DENARO ALL'ESTERO – NUOVE SANZIONI

Trasporto di denaro all'estero limiti e nuove sanzioni dal 2012: ** dal 10% al 30% dell'importo oltre 10,000 (consentito max) se l'eccedenza non supera i 10,000 ** dal 30% al 50% se l'eccedenza oltre i 10,000 supera i 10,000 euro ---- resta ferma la sanzione minima di euro 300,00 in ogni caso.

CONTRATTI DI LOCAZIONE E COMODATI – ABOLITA COMUNICAZIONE AI VIGILI

Con il d.l. 2012 dal 21/06/2012 con la registrazione dei contratti presso l'agenzia delle entrate viene meno l'obbligo della segnalazione ai vigili o autorità di pubblica sicurezza. Se il contratto non è soggetto a registrazione (comodato verbale) la comunicazione ai vigili potrà essere sostituita con una comunicazione telematica all'ADE di prossima approvazione.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**