



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: GIUGNO 2012

IMU CHIARIMENTI

- ** SCADENZE: I rata 16 giugno (x 2012 > 18 giugno) -- Saldo 16 dicembre (x 2012 > 17 dicembre)
- ** 30 luglio si devono presentare al comune le dichiarazioni IMU sulle variazioni degli immobili (acquisti, vendite e modifiche catastali)
- ** 31 luglio il governo stabilisce le aliquote base definitive
- ** 30 settembre i comune stabiliscono le aliquote definitive
- ** Le pertinenze dell'abitazione principale possono essere anche più di una ma solo una per categoria tra C2 C6 e C7
- ** Per il 2012 si potranno usare anche i bollettini postali ma solo per il saldo di dicembre 2012
- ** Le rendite catastali saranno aggiornate entro la fine del 2012 in base ai valori di locazione di mercato
- ** Sulle detrazioni per i 50 euro a figlio conta la data di nascita per calcolare i mesi di spettanza durante l'anno
- ** I fabbricati rurali e tutti i terreni agricoli oltre i mille metri sono esenti da imu
- ** Immobili locati: in sede di saldo imu 2012 lo stato rinuncia al suo 50% in modo da dare ai comuni la possibilità di abbassare l'aliquota (solo ipotesi, in ogni caso i benefici arriverebbero solo con il saldo di dicembre quando i comuni avranno deliberato le aliquote definitive)

RIFORMA DEL LAVORO

- ** Contratti a progetto – CO.CO.PRO: l'aliquota contributiva sale al 28% (pensionati al 19%)
- ** Contratti a tempo determinato: durata massima totale di più contratti in successione, quindi durata totale, è 36 mesi. Tra un periodo e l'altro occorre una pausa di 60 (durata < 6 mesi) o 90 giorni (durata > 6 mesi). Il singolo contratto può essere prorogato di 30gg (per contratti inferiori a 6 mesi) o 60gg (per contratti superiori a 6 mesi)
- ** Contratti di inserimento con aliquota contributi ridotta al 50%: da ora solo per ultra 50enni disoccupati da almeno 12 mesi.
- ** Ogni impresa non potrà avere più di tre associati in partecipazione - dal 2012
- ** Lavoro a chiamata discontinuo: obbligo della chiamata tramite strumento tracciabile come sms, pec o fax
- ** Le nuove regole del licenziamento - definitive 2012:
 - confermato il reintegro per licenziamenti discriminatori
 - licenziamenti disciplinari: in caso di inesistenza il giudice conferma il reintegro, negli altri casi indennizzo tra 15 e 27 mensilità
 - licenziamento per motivi economici: stop in ogni caso al reintegro.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

PERMESSI DI SOGGIORNO

Dal **2013** tutti gli uffici amministrativi non potranno più chiedere copia del permesso di soggiorno ma dovranno acquisirlo autonomamente tramite procedure telematiche.

DECRETO LIBERALIZZAZIONI

** Prevista la decadenza delle norme che prevedono limiti numerici, licenze e ogni caso atti preventivi di autorizzazione o assenso per l'avvio di attività economiche o norme che impediscono o limitano l'offerta di beni e servizi.

** Sono libere tutte le attività ed è permesso tutto ciò che non è esplicitamente vietato da qualche norma

** Art. 7: vengono estese alle imprese tutti gli strumenti di tutela nei confronti di pratiche commerciali ingannevoli e aggressive (prima previste solo per i consumatori finali)

** Entro il 30/09/2012 tutte le regioni dovranno adeguare i regolamenti per liberalizzare l'apertura di grandi strutture commerciali senza limiti

** Negozi bar e ristoranti possono restare aperti senza nessun limite di orario ne giorno di chiusura

** Non ci sono più vincoli legati al divieto di panificare nei giorni festivi

** Le officine di autoriparazione si devono dotare solo degli strumenti specifici della loro attività e non tutte (gommista elettrauto meccanico) + non occorre più il requisito di idoneità fisica.

CERTIFICAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI – IDRAULICI, ELETTRICISTI ETC

A partire dal 2012 tutte le certificazioni degli impianti (gas metano energia elettrica etc) saranno da compilare in un unico documento da presentare alle pubbliche amministrazioni in caso di richiesta.

AUTOTRASPORTATORI

Rettificata nuovamente ad aprile 2012 le norme per l'accesso all'albo con automezzi di portata inferiore a 35 quintali: si torna come prima, quindi libera senza requisiti solo fino a 15 quintali. Per tutte le ditte aperte dal 04/12/2011 al 04/05/2012 under 35 ql occorre che siano comunque rispettati i requisiti di capacità finanziaria, onorabilità e professionali, diversamente saranno cancellate dall'albo.

APPALTI

Da aprile 2012 si amplia la solidarietà degli appaltanti, di tutte le tipologie, anche per l'IRPEF sulle ritenute dei lavoratori dipendenti e IVA oltre che per i contributi sociali e previdenziali (inps e inail); gli appaltanti rispondono quindi in solido con gli appaltatori e subappaltatori per quanto sopra non pagato.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**