



Studio Dr. L. Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI



## CIRCOLARE INFORMATIVA: FEBBRAIO 2012 bis

### IMU

- \*\* FIGLI: prevista detrazione di 50 euro per ogni figlio convivente, fino ad euro 400, di età non superiore a 26 anni compresi, anche se il figlio ha propri redditi e non è carico, l'importante è la convivenza;
- \*\* COMPROPRIETARI: la detrazione prevista di euro 200 per la casa principale si imputa dividendola in parti uguali a ciascun proprietario residente nell'immobile a prescindere dalla quota di possesso;
- \*\* EX CONIUGE: per la casa assegnata all'ex coniuge separato o divorziato si conferma l'assimilazione all'abitazione principale per l'aliquota e la detrazione come se visse anche lui nell'appartamento, ma non deve possedere altro immobile abitativo nello stesso comune.
- \*\* PARENTI: non esiste più l'uso gratuito ai parenti, quindi gli immobili dati in uso gratuito ai parenti vengono trattati tutti come seconde case.

### STUDI DI SETTORE – AGGIORNAMENTI NORMATIVA

Essere Congruo e coerente da unico 2012 darà i seguenti vantaggi:

- \*\* impossibilità di eseguire rettifiche analitico induttive da parte dell'ADE
- \*\* accertamento sintetico solo per scostamenti maggiori di 1/3 (al posto di 1/5)
- \*\* anticipo di un anno per la decadenza dell'azione di accertamento (dal 31/12 del 4° anno succ. alla presentazione della dichiarazione al terzo anno successivo)

### VINCITE AL GIOCO DEL LOTTO

Tutte le vincite al lotto, lotterie e pronostici statali non devono essere dichiarate in quanto sono già tassate alla fonte con ritenuta a titolo di imposta - SE PERO LE VINCITE SONO SOSTENUTE ALL'ESTERO O TRAMITE SITI INTERNET ESTERI allora tali vincite devono essere dichiarate in unico come reddito diverso. Gli eventuali conti correnti all'estero devono essere indicati nell'unico però solo se il conto ha una giacenza oltre 10.000 euro oppure i movimenti nell'anno hanno superato i 10.000 euro.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



*Studio Dr. L. Di Leone*

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

### **ACQUISTO DI CARBURANTE TRAMITE CARTE DI CREDITO**

Anche se dal 2011 la deduzione degli acquisti di carburante è permessa anche solo tramite gli scontrini delle carte di credito, permane comunque l'obbligo di compilare le schede carburante in base alle ricevute stesse; non occorre però ovviamente che le schede siano timbrate e firmate dal distributore ma comunque occorre indicare i km percorsi e tutti i dati della ditta e del veicolo. Tramite la compilazione della scheda si potrà calcolare l'iva in detrazione.

### **LAVORI EDILI E COMUNICAZIONI AL COMUNE – LE 4 IPOTESI DEI LAVORI**

- \*\* Attività edilizia libera quindi senza nessuna comunicazione al comune: manutenzione ordinaria, eliminazione barriere architettoniche, movimento terra per agricoltura e giardini;
- \*\* Comunicazione senza relazione di tecnici: opere temporanee, pavimentazione, rivestimenti, pannelli solari fotovoltaici e termici, aree ludiche esterne e di arredo;
- \*\* Comunicazione con relazione asseverata: manutenzione straordinaria compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, purchè non riguardi parti strutturali o portanti dell'edificio, non aumenti il numero delle unità immobiliari e non incrementi superfici e volumi;
- \*\* SCIA: manutenzione straordinaria che interessa anche parti strutturali dell'edificio, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia nei centri storici, varianti e permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici, non modificano la destinazione e la sagoma dell'edificio.

### **NUOVE SRL SEMPLIFICATE PER UNDER 35**

Il Decreto Sviluppo ha previsto un nuovo tipo di srl costituibile solo da soci persone fisiche under 35. Caratteristiche: l'atto costitutivo deve contenere: generalità dei soci, sede e oggetto della società, norme di funzionamento (rappresentanza, assemblea etc), amministratore ed eventuale organo di controllo; la ragione sociale deve contenere la parola 'semplificata', il capitale sociale può essere anche di 1 euro, occorre determinare le quote di partecipazione di ciascun socio, il luogo e la data di sottoscrizione dell'atto costitutivo. Può essere sia unipersonale che con più soci, ma TUTTI UNDER 35: in caso un socio compisse 35 anni o esce la società deve trasformarsi dal notaio. Il deposito presso il registro imprese avviene con comunica. Costituzione e modifiche avvengono con normale scrittura privata non autenticata e non registrata presso l'agenzia delle entrate, non ci sono bolli ne imposta di registro, occorre solo che la documentazione di costituzione sia firmata digitalmente dall'amministratore. Sono in corso l'emanazione dei chiarimenti per l'attuazione pratica del decreto e la modifica del decreto stesso che dovrebbe prevedere la firma obbligatoria ma gratuita di un notaio.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**