



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: DICEMBRE 2011 bis MANOVRA MONTI 2011

IRAP

Aumento delle deduzioni:

- Deduzione dalla base imponibile Irap a euro 10.600 per donne lavoratrici e lavoratori in generale under 35;
- Deduzione quasi integrale dell'imposta dalla base imponibile IRES (società) – IRPEF.

ACE – Agevolazione agli incrementi di capitale proprio reinvestito dalle imprese

Per le società di capitali (srl e spa) e per le società di persone (sas e snc) e ditte individuali in contabilità ordinaria si rende deducibile il rendimento teorico (nozionale) del 3% di tutti gli incrementi di capitale derivanti da utili non distribuiti e reinvestiti o finanziamenti da parte dei soci a titolo definitivo.

DITTE INDIVIDUALI E PROFESSIONISTI

Le imprese individuali e i professionisti che:

- provvedano ad inviare all'Agenzia delle Entrate tutte le fatture di acquisto e di vendita, i corrispettivi e i ricavi e costi non derivanti da fattura
- dispongono di un conto corrente dedicato all'attività

sono riconosciute le seguenti agevolazioni:

- accelerazione dei rimborsi e di utilizzo dei crediti iva trimestrali o mensili
- esclusione da accertamenti basati su presunzioni semplici (es. da studi di settore)
- riduzione di un anno dei termini di decadenza dell'accertamento.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**

TRACCIABILITA DEI PAGAMENTI

Riduzione ad euro 1.000 del limite di pagamento in contanti; non è possibile effettuare incassi o pagamenti in contanti oltre gli euro 999,99.

ABOLIZIONE ICI E ISTITUZIONE DELL'IMU

Introduzione dell'Imposta Municipale Unica a partire dal 01/01/2012.

L'Imu si applica anche sulla prima casa e sulle pertinenze con una detrazione forfettaria fissa di euro 200,00 e di euro 50,00 per ogni figlio minore di anni 26 facente parte dello stesso nucleo familiare fino ad un massimo di euro 400,00

Base imponibile:

Immobili: rendita rivalutata del 5% x 160 (A tranne A10) C2 C6 e C7 -- x 140 C3 C4 e C5 - x 80 A10 - x 55 C1 -- pertinenze massime: 1

Terreni agricoli: rendita dominicale rivalutata del 25% x 120

Aliquote: base 0,76% - per abitazione principale 0,4%

Le aliquote sono modificabili da i comuni entro dei minimi e massimi

NON è prevista l'aliquota agevolata per gli immobili dati in uso gratuito ai parenti: tali immobili scontano la tassa al 0,76 %

Si paga solo con F24 - scadenze 16/6 e 16/12

Sanzioni e ravvedimento sono le stesse dell'Ici

In caso di trasferimento della proprietà paga l'Imu chi ha posseduto l'immobile per almeno 15 gg.

AUMENTO PROGRESSIVO DELL'IVA

Aumento progressivo aliquote iva: dal 1 ottobre 2012 al 31/12/2013 le aliquote iva del 10% e del 21% saranno incrementate del 2%; dal 1 gennaio 2014 le aliquote subiranno un incremento ulteriore dello 0,5%.