



Studio Dr. L. Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI



CIRCOLARE INFORMATIVA: MAGGIO 2011

LAVORO OCCASIONALE ACCESSORIO

Dal 2011 il Voucher per lavoro occasionale si può utilizzare per qualsiasi lavoro imprenditoriale o professionale e in ogni contesto lavorativo fino ad un massimo di euro 3000 per anno solare e massimo 30 gg.

Possono essere prestatori anche coloro che sono in mobilità o disoccupazione e senza che venga interrotto o negato il sostegno al reddito.

Prassi:

** occorre fare il fax dell'apposito modulo per lavoro occasionale all'inail con indicato i giorni in cui il lavoratore sarà presente presso l'azienda ;

** occorre recarsi all'inps o presso un tabaccaio per l'acquisto dei buoni;

** occorre chiamare il numero verde dell'inps 803.164 per attivare tutti i Voucher comunicando i codici stampati sugli stessi;

** al termine del lavoro il dipendente potrà recarsi in posta o all'inps per incassare quanto spettante presentando gli originali dei Voucher.

CONCILIAZIONE OBBLIGATORIA

Relativamente alla conciliazione obbligatoria è stata modificata la legge introducendo **l'obbligatorietà** dell'assistenza dell'avvocato.

EMISSIONE DI SCONTRINO FISCALE CON IMPORTO ERRATO

Due ipotesi:

** se l'errore viene rilevato al momento dell'emissione dello scontrino, si trattiene lo scontrino, lo si conserva insieme al rapporto giornaliero e lo si detrae dal totale della giornata ;

** se l'errore non viene rilevato in presenza del cliente ma a fine giornata e l'importo non è considerevole, si annota nel registro che c'è stato l'errore e lo si detrae dal totale della giornata; ma se l'importo è considerevole, occorrerebbe fare comunicazione all'agenzia delle entrate.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

CEDOLARE SUGLI AFFITTI IMMOBILI USO ABITATIVO – ULTERIORI APPROFONDIMENTI

Relativamente alla cedolare secca sugli affitti sono stati rilasciati chiarimenti da parte dell'Agenzia delle Entrate:

** contratto in corso al 7 aprile 2011 con data di stipula in giugno ma non in fase di rinnovo (esempio si è al secondo anno di contratto) > per applicare la cedolare occorre versare gli acconti e fare l'opzione in unico 2011;

** contratto in corso al 7 aprile 2011 con data di stipula in giugno ed in fase di rinnovo (esempio scadono i primi 4 anni di contratto) > per applicare la cedolare occorre versare gli acconti, presentare il modello 69 con i dati e l'opzione, fare la raccomandata all'inquilino;

** l'obbligo di fare la raccomandata all'inquilino è perentorio in quanto è condizione fondamentale per applicare la cedolare;

** le spese condominiali sono ovviamente escluse da ogni tassazione e quindi anche dalla cedolare;

** l'opzione per la cedolare, applicata con il modello 69 resta valida per tutta la durata del contratto, cioè per tutto il periodo fino al primo rinnovo (cioè alla scadenza dei 4 o 6 anni del contratto);

** la cedolare è applicabile anche sia ai contratti turistici (dovrebbe anche non essere necessario fare la raccomandata) che ai contratti uso foresteria transitori;

** l'opzione per la cedolare è revocabile in ogni anno e la mancata opzione (esempio in sede di registrazione) non vincola gli anni successivi;

** per i contratti con rinnovo dal 6 aprile 2011 al 30 aprile c'è tempo fino al 6 giugno 2011 per fare la comunicazione con il modello 69 per aderire alla cedolare secca;

** per i contratti con scadenza dal 01/01/2011 al 06/04/2011, per i quali si è già proceduto al pagamento dell'imposta di registro, l'adesione alla cedolare si farà direttamente in unico 2012.

INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI IBRIDI PER ACQUA CALDA – AGEVOLAZIONE 55%

Relativamente all'Agevolazione 55% su pannelli solari ibridi per acqua calda e fotovoltaici la quota di spesa detraibile deve essere determinata in base al rapporto tra energia termica prodotta e energia totale sviluppata dall'impianto.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**