



Studio Dr. L. Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI



## CIRCOLARE INFORMATIVA: LUGLIO 2010

### **AFFITTI: OBBLIGO DI CONSEGNA DI ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA AL CONDUTTORE**

A partire dal 01/07/2010 - SOLO IN LOMBARDIA - vige l'obbligo da parte del locatore (il proprietario) di consegnare al conduttore l'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN COPIA CONFORME sia per i nuovi contratti che per quelli in rinnovo anche tacito. Le SANZIONI per l'omissione di tale adempimento da parte del locatore partono da € 2.500 fino a € 10.000.

### **RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E AGEVOLAZIONE 36% E 55% - OBBLIGO DI RITENUTA DEL 10% DA PARTE DELLE BANCHE**

Circolare Agenzia Entrate n. 40/E 2010 - Dal 01/07/2010 scatta l'obbligo per le banche di trattenere il 10% degli importi bonificati relative a fatture per ristrutturazioni su beni immobili.

Le banche dovranno trattenere tale ritenuta e versarla con mod. F24 a titolo di acconto per l'impresa che ha effettuato i lavori con il codice 1039: in seguito dovranno inviare la Dich. 770 indicando le ritenute operate e INVIARE TRAMITE POSTA a tutte le imprese le certificazioni di tali ritenute.

Tale ritenuta di acconto del 10% sui bonifici che consentono la detrazione fiscale del 36% o del 55%, va calcolata sull'importo del pagamento al netto dell'Iva considerata forfettariamente del 20%.

Esempio: per una fattura di euro 1200 l'immobile su cui calcolare la ritenuta è euro 1.000

### **NO IRAP PER PICCOLE IMPRESE ARTIGIANE E NON ARTIGIANE SENZA DIPENDENTI**

Con sentenza della Corte di Cassazione del 10 luglio 2010 si apre la possibilità, come già definita per agenti e rappresentanti senza dipendenti, anche per le imprese artigiane e non artigiane senza dipendenti e con attrezzature minime di NON ESSERE SOGGETTE AD IRAP.

Aspettiamo chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



*Studio Dr. L. Di Leone*

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

### **AVVISI DI ACCERTAMENTO – ESECUTIVI IN 60 GIORNI SENZA ULTERIORE INVIO DELLA CARTELLA E AVVISO DI ISCRIZIONE A RUOLO**

**Avvisi di accertamento: dal 1 luglio 2011** gli atti di accertamento saranno esecutivi in 60 giorni. Ecco le nuove regole:

\*\* notifica dell'avviso di accertamento che diventa esecutivo decorsi 60 giorni dalla notifica;

\*\* proposizione del ricorso entro 60 giorni dalla notifica (invariato);

\*\* se si fa ricorso, nelle more del giudizio (cioè nel frattempo che si attende l'udienza), il contribuente ha l'obbligo di pagare il 50% della maggiore imposta accertata, senza neppure che vi sia la notifica della cartella; **I'Esatri, dunque, iscrive subito a ruolo e può anche da subito procedere con ipoteca sui beni, pignoramento e fermo amministrativo.**

Per evitare di pagare questo 50% il contribuente DEVE **fare domanda di sospensione cautelare del pagamento al giudice tributario dimostrando che dal pagamento potrebbe subire un grave pregiudizio;**

\*\* Se la domanda di sospensione viene rigettata il contribuente deve pagare il 50% come richiesto e se non paga l'agente alla riscossione procede con i provvedimenti ipoteca etc dopo 30 giorni dal termine per la proposizione del ricorso, se viene accettata invece non paga nulla fino al deposito della sentenza di primo grado;

\*\* In caso di accoglimento totale o parziale del ricorso, il contribuente ha diritto al rimborso delle somme pagate indebitamente in pendenza di giudizio.

### **AUTOTRASPORTATORI ALLA TARIFFA MINIMA DI LEGGE**

Con il decreto approvato a luglio 2010 gli autotrasportatori tornano alla tariffa minima di legge (abrogato nel 2006).

Il decreto sancisce:

\*\* saranno fissati con accordi di settore i minimi a km etc entro 9 mesi e poi rivisti periodicamente (esclusi coloro che fanno trasporti fino a complessivi 10 km al giorno);

\*\* il subvettore (il padroncino che lavora per la grande azienda di autotrasporti) potrà rivalersi anche sul cliente principale in quanto scatta la responsabilità solidale di tutti coloro che hanno partecipato alla filiera;

\*\* il pagamento del corrispettivo deve avvenire entro 60 gg dalla data di emissione della fattura;

\*\* tempi di carico e scarico: il tempo di attesa non può superare le due ore, oltre scatta un corrispettivo a favore dell'autotrasportatore.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

### **CARTELLE ESATRI IN TABACCHERIA O AL SUPERMERCATO**

Entro fine 2010 sarà possibile pagare le cartelle dell'Esatri anche in tabaccheria o al supermercato.

### **NUOVO REDDITOMETRO 2010 – ACCERTAMENTO SINTETICO – RIDUZIONE DELLO SCOSTAMENTO**

Approvato i nuovi parametri per l'applicazione dell'accertamento sintetico, detto REDDITOMETRO, che consiste nel ricostruire il reddito del contribuente sulla base sui beni dallo stesso posseduti; fondamentale la **riduzione dello scostamento da 1/4 ad un 1/5** (quindi se lo *scostamento del reddito dichiarato da quello accertato* (cioè ricostruito) è superiore al 20% per due anni anche non consecutivi scatta l'accertamento).

NB: per i beni patrimoniali acquistati negli anni sotto accertamento occorre spalmare i loro costo nell'anno di acquisto e nei quattro precedenti mentre per i costi di gestione degli stessi si fa riferimento all'anno di acquisto fino alla dismissione.

### **INDAGINI FINANZIARIE – NUOVE DIRETTIVE MINISTERIALI 2010**

In grandi linee l'intero processo:

- 1) l'Agenzia delle Entrate non può guardare direttamente nei c/c dei contribuenti, ma deve chiedere tali dati direttamente alle banche le quali fanno delle segnalazioni obbligatorie relative a talune operazioni anche con riguardo all'importanza degli importi delle stesse;
- 2) gli elementi probatori che scaturiscono dalle indagini finanziarie hanno il valore di presunzioni legali relative (iuris tantum) quindi l'onere di inversione della prova è a carico del soggetto sottoposto a controllo (è il contribuente che deve provare, tramite idonea documentazione, che tali versamenti o prelevamenti segnalati sono inerenti all'attività;
- 3) i controlli finanziari scattano solo IN CASO GRAVI in quanto sono molto onerosi e dispendiosi per la pubblica amministrazione; in generale l'utilizzo di tale modalità istruttoria è attivata ove se ne ravvisi la profiquita (costi-benefici): in presenza ad esempio di evasori totali o paratotali, contabilità inattendibili, gravi violazioni, omissioni e falsità contabili, operazioni inesistenti, divario consistente tra volume di affari dichiarato e reddito ricostruito analiticamente o induttivamente;
- 4) utilizzo delle risultanze degli accertamenti finanziari: i prelevamenti oltre che i versamenti si considerano ricavi tassabili ai fini delle imposte sul reddito, qualora non sia indicato il beneficiario o non ci sia riscontro sulle scritture contabili del contribuente. E' possibile estendere i controlli anche su conti correnti intestati a persone diverse (parento o soci o altri soggetti);
- 5) Le indagini finanziarie sui conti di terzi (PARENTI, SOCI e ALTRI TERZI) non scattano automaticamente ma DEVONO ESSERE avvallate da presunzioni GRAVI PRECISE E CONCORDANTI (sentenza della corte di cassazione del 23 luglio 2010 n. 17387).

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A