



Studio Dr. L. Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI



CIRCOLARE INFORMATIVA: AGOSTO 2010

LEGGE 136/2010 SUGLI APPALTI EDILI – IN VIGORE DAL 07/09/2010

Legge 136/2010 sugli appalti edili - **in vigore dal 07/09/2010**

Tessera di riconoscimento degli addetti nei cantieri:

- per dipendenti occorre indicare anche la data di assunzione e nei casi di subappalto la relativa autorizzazione
- per i lavoratori autonomi occorre sempre indicare il committente.

Le SANZIONI variano da € 100 a € 500 per ciascun lavoratore non in regola.

LEGGE 136/2010 SUGLI APPALTI EDILI – IN VIGORE DAL 07/09/2010

Legge 136/2010 sugli appalti edili - **in vigore dal 07/09/2010**

Nuove indicazioni sul DDT: quando si trasportano materiali che vengono impiegati nell'attività del cantiere (calcestruzzi, tondini di ferro, laterizi etc) la DDT deve contenere anche il numero di targa dell'automezzo e il proprietario dello stesso.

RITENUTA DI ACCONTO DEL 10% OPERATA DALLE BANCHE SU BONIFICI PER AGEVOLAZIONI 36% E 55% - CHIARIMENTO FINALE AGENZIA ENTRATE

Ritenuta del 10% operata dalle banche sui bonifici per agevolazioni 36% e 55% >> CIRCOLARE N. 40/E 2010 la ritenuta di acconto del 10% sui bonifici che consentono la detrazione fiscale del 36% o del 55%, va calcolata sull'importo del pagamento al netto dell'Iva considerata forfettariamente del 20% .

Per tali fatture imprese e professionisti non applicano più nessuna ritenuta, neppure il 4% per le fatture verso i condomini.

La ritenuta del 10% si applica sulla seguente formula >> $TOT. FATTURA / 1,2 \times 100$ (si considera il totale fattura anche se comprende anticipazioni fuori campo iva etc).

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**

AFFITTI IN NERO

Coloro che **NON** denunceranno **entro il 31/12/2010** i contratti di affitti **non registrati**, la legge dà la facoltà agli inquilini che segnaleranno la mancanza il diritto di autoridursi il canone di affitto pagando un importo pari al triplo della rendita catastale (quindi pochissimo). In ogni caso per i contratti rimasti in nero o stipulati nuovi in nero a partire dal 01/01/2011 le sanzioni sono salatissime e vanno dal 200% al 400% delle imposte non versate.

LOTTA ALL'EVASIONE 2010: REINTRODOTTI I CONSIGLI TRIBUTARI COMUNALI

Entro il 29 agosto 2010 i comuni devono deliberare la nomina dei 20 membri del consiglio in questione; il consiglio tiene aggiornato l'elenco dei contribuenti fornito dagli uffici dell'Agenzia delle Entrate e fornisce elementi sui singoli contribuenti per identificare la loro base imponibile etc – Il consiglio può procedere a verifiche fiscali.

ACCERTAMENTO SINTETICO – REDDITOMETRO

In caso di accertamento sintetico basato sui beni posseduti dal contribuente non coerenti con il reddito dichiarato è stabilito l'OBBLIGO del DOPPIO CONTRADDITTORIO da parte dell'Agenzia delle Entrate prima di emettere l'avviso di accertamento: ITER >> 1) l'ufficio inizia il controllo 2) se l'ufficio ritiene di procedere, è obbligato a convocare il contribuente a fornire ulteriori dati e notizie 3) Se, anche in base ai nuovi elementi, l'ufficio ritiene di proseguire il controllo, invita il contribuente al contraddittorio 4) Se l'ufficio e contribuente non trovano l'accordo, l'ufficio emette l'atto di accertamento.