



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE



CIRCOLARE INFORMATIVA: LUGLIO 2026

IPERAMMORTAMENTO / TRANSIZIONE 5.0 – PRIMI CHIARIMENTI MIMIT/GSE

In relazione alle misure relative all'**Iperammortamento** (Piano Transizione 5.0), vi informiamo che sono giunti importanti chiarimenti ufficiali dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) e dal GSE.

Di seguito sintetizziamo i punti chiave di maggiore interesse pratico per le vostre aziende.

1. Presentazione della domanda: Pratica Unica e Fruizione Frazionata

Una delle novità più rilevanti riguarda la gestione delle comunicazioni sulla piattaforma informatica:

- **Domanda Unica:** Un'impresa può inoltrare **un'unica richiesta per più beni/asset**. La piattaforma assegnerà specifici *sottocodici* per ciascun asset o gruppo di beni.
- **Prenotazione e Acconto (20%):** La *comunicazione preventiva* e la *conferma del pagamento dell'acconto del 20%* rimangono **uniche** per l'intero progetto d'investimento.
- **Completamento a Scaglioni:** Sarà possibile inviare **più comunicazioni di completamento** specifiche per i singoli beni, man mano che questi vengono ultimati, installati e interconnessi.
- **Vantaggio Finanziario:** Questo approccio consente di fruire del beneficio fiscale su più annualità, velocizzando il recupero del credito d'imposta in base all'effettiva entrata in funzione di ciascun bene.

2. Imprese Edili e Cantieri: Riferimento Catastale

Per le imprese che operano su più sedi o presso cantieri temporanei e mobili (come il settore delle costruzioni):

- **Sede Legale come riferimento:** Nei moduli di domanda, come riferimento catastale andrà indicata la **sede legale dell'impresa**.
- **Tracciabilità degli spostamenti:** Sarà poi compito della **perizia tecnica asseverata** (e della relativa relazione) documentare l'effettiva collocazione iniziale del bene e tracciarne gli eventuali spostamenti operativi tra i vari cantieri.

3. Impianti Complessi e Revamping

- **Sistemi di Climatizzazione e Controllo Ambientale:** Vengono confermati come **agevolabili**, a patto che siano direttamente asserviti o strettamente necessari al processo produttivo (es. mantenimento di parametri ambientali critici per la lavorazione).

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE

- **Interconnessione via Revamping:** Via libera agli interventi di *revamping* (ammodernamento/retrofitting) su macchinari già esistenti: se l'intervento consente ad un bene "tradizionale" di acquisire i requisiti di interconnessione e integrazione con il sistema gestionale aziendale, la spesa rientra nel perimetro dell'agevolazione.
- **Codice Univoco per beni complessi:** Per gli impianti complessi articolati in più componenti, ogni singolo bene dell'impianto sarà identificato tramite un codice univoco per garantire la piena tracciabilità.

CONCORDATO PREVENTIVO BIENNALE (CPB) 2026-2027

Sintesi

Il Concordato Preventivo Biennale (D.Lgs. n. 13/2024) è uno strumento d'intesa con il Fisco che consente a imprese e professionisti di **fissare preventivamente per un biennio (2026-2027) i redditi** da assoggettare alle imposte dirette e l'IRAP.

L'adesione è **facoltativa**. Il termine per l'accettazione della proposta per il biennio 2026-2027 è fissato al **2 novembre 2026**.

1. Chi può accedere

- **Soggetti ISA:** Titolari di reddito d'impresa o di lavoro autonomo che applicano gli ISA nel 2025 e non presentano cause di esclusione.
- **Requisiti:** Assenza di debiti tributari/contributivi definitivi e di violazioni di particolare gravità.
- **Nota:** È stata soppressa la possibilità di adesione per i contribuenti in regime forfetario.

2. Principali Vantaggi e Tassazione Agevolata

- **Flat Tax sul maggior reddito:** Il reddito effettivo eventualmente conseguito in più rispetto a quello concordato **non viene tassato**. Sull'eventuale incremento proposto dal Fisco rispetto al reddito 2025 si applica un'imposta sostitutiva ridotta (Flat Tax dal 10% al 15% in base al punteggio ISA).
- **Scudo sui controlli:** Esclusione dagli accertamenti analitico-presuntivi (art. 39, DPR 600/73).
- **Benefici Premiali ISA:** Esonero dal visto di conformità per compensazioni e rimborsi e altre semplificazioni operative.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE

3. Calcolo e Versamento degli Acconti 2026

- **Prima Rata di Acconto:** Si calcola e si versa secondo i **criteri ordinari**, senza alcuna maggiorazione.
- **Seconda Rata di Acconto:** In sede di secondo acconto (novembre 2026), per chi applica il metodo storico, è dovuta una **maggiorazione** pari al:
 - **10%** sulla differenza tra il maggior reddito d'impresa/lavoro autonomo concordato e quello del 2025.
 - **3%** sulla differenza di Valore della Produzione Netta (IRAP) concordato.
- **Rinnovi:** Per chi rinnova il CPB per il secondo biennio, non è dovuta alcuna maggiorazione sugli acconti.

4. Cause di Cessazione e Decadenza

- **Cessazione:** Il concordato cessa i suoi effetti nel caso di modifica dell'attività svolta (cambio ISA), cessazione dell'attività o **effettuazione di operazioni straordinarie** (es. fusioni, scissioni, conferimenti) realizzate **nel corso del biennio concordato 2026-2027**.
- **Decadenza:** Interviene in caso di omissione di dichiarazioni o se, a seguito di accertamento, emergono ricavi non dichiarati o costi fittizi superiori al 30%.

L'adesione va valutata caso per caso tramite una simulazione numerica che confronti il reddito proposto dal Fisco con il budget aziendale e le previsioni di crescita per il biennio 2026-2027.

Lo Studio è a disposizione per elaborare i conteggi di convenienza e supportarvi nella scelta

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**