



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE



## CIRCOLARE INFORMATIVA: MARZO 2022

### **UTILIZZO DEL DENARO CONTANTE – RITORNO A EURO 2000**

Marcia indietro sul contante.

La modifica al DI Milleproroghe riporta a 2mila euro il limite per l'utilizzo del denaro contante; la modifica ha valenza per tutto il 2022 fino al 31/12.

### **LA RIVALUTAZIONE DI TERRENI / PARTECIPAZIONI ALL'1.1.2022**

Con il c.d. "Decreto Energia" è stata riproposta la rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni posseduti da persone fisiche, società semplici, associazioni professionali ed enti non commerciali. In particolare, si evidenzia che:

- la nuova rivalutazione interessa i "beni" posseduti alla data dell'1.1.2022;
- l'imposta sostitutiva dovuta per la rivalutazione è stata aumentata al 14% sia per le partecipazioni (qualificate e non) che per i terreni;
- la redazione della perizia di stima ed il versamento dell'imposta sostitutiva devono essere effettuati entro il 15.6.2022.

### **DECRETO "MILLEPROROGHE" – CREDITO INVESTIMENTI 4.0**

Differimento dal 30.6.2022 al 31.12.2022 del termine per effettuare gli investimenti in beni strumentali "generici" e "Industria 4.0" per i quali è già stata effettuata la prenotazione e versato l'acconto di almeno il 20% entro il 31.12.2021 per fruire del credito d'imposta del 10%-50%.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



*Studio Di Leone*

**COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE**

**DECRETO “MILLEPROROGHE” – SPESE DI ASSEVERAZIONE X CESSIONE CREDITI LAVORI EDILI**

- riconoscimento, anche nel periodo 12.11 - 31.12.2021, della detraibilità delle spese di asseverazione / apposizione del visto di conformità per i lavori edilizi
- esclusione dagli obblighi di asseverazione / visto per gli interventi di “edilizia libera” e per quelli di importo fino a € 10.000 (escluso il “bonus facciate”).

**BENI IN LEASING E IMU**

Ordinanza Corte Cassazione 28.2.2022, n. 6476

Nell’ambito del contratto di leasing, ai fini dell’individuazione del soggetto obbligato al pagamento dell’IMU, rileva la stipula del contratto e non la materiale consegna del bene.

Alla risoluzione del contratto la soggettività passiva si determina in capo alla società di leasing, anche se la stessa non ha ancora acquisito la disponibilità materiale del bene per mancata riconsegna da parte dell’utilizzatore

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**