



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE



CIRCOLARE INFORMATIVA: AGOSTO 2021

Novità conversione in legge decreto sostegni bis

CONTRIBUTI SETTORI WEDDING / INTRATTENIMENTO / HORECA - Art. 1-ter

In sede di conversione è stato previsto il riconoscimento per il 2021 di un contributo a fondo perduto a favore delle imprese operanti nel settore del wedding / intrattenimento / HORECA (hotel / ristoranti / catering).

Le disposizioni attuative del nuovo beneficio sono demandate al MISE / MEF.

NB Il bonus in esame è soggetto ai limiti della normativa UE sugli aiuti di Stato "de minimis" ed è subordinato all'autorizzazione UE.

Novità conversione in legge decreto sostegni bis

AGEVOLAZIONI TARI - Art. 6

É confermata, per il 2021, al fine di attenuare l'impatto finanziario sulle categorie economiche interessate dalle chiusure obbligatorie / restrizioni nell'esercizio delle attività, l'istituzione del fondo con dotazione di € 600 milioni, finalizzato alla concessione da parte dei Comuni di una riduzione della TARI.

Novità conversione in legge decreto sostegni bis

RIVALUTAZIONE TERRENI / PARTECIPAZIONI - Art. 14, comma 4-bis

In sede di conversione è stato differito al 15.11.2021 (in precedenza 30.6.2021) il versamento dell'imposta sostitutiva (11%) per la rideterminazione del costo di acquisto di:

- ** terreni edificabili / agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- ** partecipazioni non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà / usufrutto;

alla data dell'1.1.2021, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

Entro la predetta data deve essere redatta ed asseverata la perizia di stima.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Novità conversione in legge decreto sostegni bis

NOTE DI VARIAZIONE E PROCEDURE CONCORSUALI - Art. 18

Con la modifica dell'art. 26, DPR n. 633/72 è confermato il "ripristino" della possibilità di anticipare l'emissione della nota di credito in caso di mancato incasso del corrispettivo.

In particolare viene introdotto il nuovo comma 3-bis che consente di emettere la nota di credito in caso di mancato pagamento del corrispettivo, in tutto o in parte, da parte dell'acquirente / committente:

** a partire dalla data in cui quest'ultimo è assoggettato ad una procedura concorsuale o dalla data del Decreto di omologazione dell'accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 67, comma 3, lett. d), RD n. 267/42;

** a causa di procedure esecutive rimaste infruttuose.

Il debitore si considera assoggettato a procedura concorsuale dalla data:

** della sentenza dichiarativa del fallimento;

** del Provvedimento che ordina la liquidazione coatta amministrativa;

** del Decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo;

** del Decreto che dispone la procedura di amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi.

Il nuovo comma 5-bis dispone che in caso di successivo pagamento, in tutto o in parte, del corrispettivo da parte dell'acquirente / committente è richiesta l'emissione di una nota di debito
ATTENZIONE: Le nuove disposizioni si applicano alle procedure concorsuali avviate successivamente al 26.5.2021.

Novità conversione in legge decreto sostegni bis

ACE "INNOVATIVA" 2021 - Art. 19, commi da 2 a 7

Sono confermate le disposizioni esaminate nell'Informativa SEAC 31.5.2021, n. 165 in materia di patrimonializzazione delle imprese, c.d. ACE "innovativa" che prevedono l'aumento al 15% della percentuale utilizzabile per il calcolo del rendimento nozionale riferito alla variazione in aumento del capitale proprio verificatasi nel 2021;



Novità conversione in legge decreto sostegni bis

INDENNITÀ LAVORATORI SPORTIVI - Art. 44

È confermato il riconoscimento di un'indennità a favore dei lavoratori di cui all'art. 67, comma 1, lett.m), TUIR, impiegati con rapporti di collaborazione presso CONI / CIP / Federazioni sportive nazionali / discipline sportive associate / enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e dal CIP / società e associazioni sportive dilettantistiche, che hanno cessato / ridotto / sospeso la propria attività.

Tale indennità:

** spetta nella misura di:

– € 2.400 ai soggetti che nel 2019 hanno percepito compensi relativi ad attività sportiva in misura superiore a € 10.000;

– € 1.600 ai soggetti che nel 2019 hanno percepito compensi relativi ad attività sportiva in misura compresa tra € 4.000 e € 10.000,

– € 800 ai soggetti che nel 2019 hanno percepito compensi relativi ad attività sportiva in misura inferiore a € 4.000;

** non concorre alla formazione del reddito;

** non è riconosciuta ai percettori di altro reddito da lavoro (autonomo, dipendente e assimilati, da pensione e assegni equiparati, con esclusione dell'assegno ordinario di invalidità) / reddito di cittadinanza / reddito di emergenza e delle indennità COVID-19 di cui agli artt. 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 38 e 44, DL n. 18/2020 così come prorogate ed integrate dal DL n. 34/2020, dal DL n. 104/2020, dal DL n. 137/2020, dal DL n. 41/2021 nonché dal DL n. 73/2021 in esame;

** è erogata da Sport e Salute spa, nel limite dei fondi stanziati (€ 220 milioni per il 2021).

Ai fini dell'erogazione dell'indennità si considerano cessati a causa dell'emergenza COVID-19 anche tutti i rapporti di collaborazione scaduti entro il 31.3.2021 e non rinnovati.

I soggetti interessati sono tenuti ad autocertificare la sussistenza delle condizioni richieste.

CHIARIMENTO INPS IMMOBILIARI DI PURO GODIMENTO – NO OBBLIGO IVS

Mera locazione di immobili di proprietà

Come affermato dalla Corte di Cassazione nell'ordinanza 11.2.2013, n. 3145, non costituisce attività commerciale ai fini previdenziali e, pertanto, non fa scattare l'obbligo di iscrizione alla Gestione IVS.

La locazione configura attività commerciale ai fini in esame se è esercitata nell'ambito di un'attività più ampia di prestazioni di servizi, quale quella di intermediazione immobiliare.



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE

DEFINITE LE MODALITÀ DI CANCELLAZIONE AUTOMATICA DEI DEBITI FINO A € 5.000

Recentemente, con un apposito Decreto, il MEF ha individuato le modalità di annullamento automatico dei debiti di importo residuo, al 23.3.2021, fino a € 5.000 risultanti da carichi affidati all'Agente della riscossione dal 2000 al 2010. Il beneficio spetta ai soggetti con un reddito imponibile 2019 non superiore a € 30.000.

È stata inoltre fissata al 31.10.2021 la data in cui interverrà tale cancellazione

SILENZIO - ASSENSO DELLA PA: SE RICHIESTA L'UFFICIO RILASCIATA APPOSITA ATTESTAZIONE

Nell'ambito del recente c.d. "Decreto Semplificazioni" il Legislatore è intervenuto sulla disciplina del "silenzio - assenso" prevedendo che, nei casi in cui il silenzio della PA equivale all'accoglimento della domanda presentata, se richiesta da un privato, l'Amministrazione è tenuta a rilasciare, in via telematica, un'attestazione circa il decorso dei termini previsti che comporta l'accoglimento della domanda presentata.

Decorsi inutilmente 10 giorni dalla richiesta della predetta attestazione, la stessa può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte del privato.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**