



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE



## CIRCOLARE INFORMATIVA: GENNAIO 2021

### FINANZIARIA 2021 – AUMENTO LIMITE BONUS MOBILI

Chi ristruttura casa nel 2021 potrà beneficiar edì un bonus per l'acquisto di mobili e arredi piÙ conveniente. La detrazione del 50% sarÀ applicata a una spesa di 16mila euro e non piÙ di 10mila euro.

### LOTTERIA DEGLI SCONTRINI

Lotteria degli scontrini È rimandata a febbraio 2021

### SUPERBONUS 110% - CHIARIMENTO ADE

Durante di fase di esecuzione dei lavori si ha la realizzazione concreta dell'intervento.

Si tratta di una fase molto delicata: le lavorazioni devono essere svolte secondo la regola dell'arte, ma al contempo si deve sempre rispettare in modo attento e scrupoloso il progetto iniziale. Qualora, a causa di imprevisti, questo non possa avvenire, si deve rivedere l'intero impianto progettuale, allineando i documenti alle nuove necessitÀ operative.

Discrepanze anche se lievi tra forma (progetti, documenti, fatture) e sostanza (i lavori effettivamente realizzati) non possono piÙ essere accettate in quanto tutte le lavorazioni, materiali e acquisti devono essere perfettamente conformi ai progetti e alla documentazione.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

Web [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



## CASH BACK

A decorrere dall'1.1.2021 è possibile ottenere, ogni 6 mesi, il rimborso del 10% dell'ammontare degli acquisti effettuati con strumenti di pagamento elettronici.

L'iniziativa in esame prevede altresì:

- una fase sperimentale, dall'8.12 fino al 31.12.2020, con erogazione del rimborso a febbraio 2021;
- un premio speciale pari a € 1.500, a favore dei primi 100.000 aderenti che realizzano il maggior numero di transazioni.

Per partecipare all'iniziativa sono ammessi gli acquisti in negozi, bar, ristoranti, supermercati e grande distribuzione, ecc. nonché a favore di artigiani, lavoratori autonomi.

Sono esclusi:

- \* gli acquisti online (ad esempio, e-commerce);
- \* gli acquisti necessari allo svolgimento di attività imprenditoriali / professionali;
- \* le operazioni eseguite presso sportelli ATM (ad esempio, ricariche telefoniche);
- \* i bonifici SDD per gli addebiti diretti su c/c;
- \* le operazioni relative a pagamenti ricorrenti, con addebito su carta o su c/c.

Per aderire all'iniziativa è richiesta la maggior età e la residenza in Italia. Inoltre, l'esercente deve disporre di un dispositivo di accettazione di carte e app di pagamento (POS) che consenta di partecipare al programma "Cashback".

Per aderire all'iniziativa il soggetto interessato deve scaricare l'APP IO



*Studio Di Leone*

**COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE**

### **PROROGA SUPERBONUS 110%**

Proroga al 30/06/2022 superbonus 110% e detrazione in 4 anni - emendamento approvato.

L'emendamento alla manovra 2021 prevede la proroga di sei mesi, dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022, del superbonus del 110% per l'ecobonus, il sismabonus, il fotovoltaico e le colonnine.

Solo per i condomini che entro il 30 giugno 2022 effettueranno lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, l'incentivo spetterà «anche per le spese sostenute» dal 1° luglio 2022 al 31 dicembre 2022.

Inoltre, solo per le spese sostenute nel 2022, la detrazione dovrà essere ripartita in quattro quote annuali di pari importo, a differenza di quanto accadrà per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

### **Fotovoltaico**

La proroga al 2022 degli impianti fotovoltaici non è scritta bene, in quanto sembra prevista, solo nella parte in cui si prevede la ripartizione «in quattro quote annuali di pari importo per la parte di spesa sostenuta nel 2022».

### **Colonnine**

Anche per le colonnine di ricarica dei veicoli elettrici è prevista la proroga del superbonus del 110% (sempre riferito a una sola colonnina di ricarica per unità immobiliare) dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022. Non è chiaro se, in questi casi, saranno «fatti salvi gli interventi in corso di esecuzione».

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



*Studio Di Leone*

**COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE**

### **SUPERBONUS 110% - IMPORTI OLTRE LIMITE - IMPORTANTE**

Se la spesa supera il tetto l'eccedenza non è detraibile

Può accadere che la spesa sostenuta per l'intervento agevolato con il superbonus (relativamente all'ecobonus) sia eccedente il costo massimo unitario indicato all'allegato I al decreto interministeriale 6 agosto 2020. Cosa che accade, per esempio, in un condominio con 10 unità che deliberi una spesa di 170mila euro per la «sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti» con «impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A».

Il massimale, in questo caso, sarebbe di 150mila (15mila per unità immobiliare). Non è possibile sfruttare la parte eccedente (20mila euro) per beneficiare di altre agevolazioni, anche se sarebbero spese valide ai fini della detrazione del 65 per cento

### **SUPERBONUS 110% - CHIARIMENTI ADE**

L'impianto centralizzato traina anche chi è «distaccato»

Climatizzazione

La sostituzione di un impianto centralizzato di climatizzazione può trainare anche le unità che non lo utilizzano direttamente. La novità arriva in un altro chiarimento dell'agenzia delle Entrate, inserito nella circolare di ieri.

Il quesito, in questo caso, è se la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale centralizzato che non è al servizio di tutte le unità immobiliari presenti nell'edificio in condominio possa «essere considerato intervento trainante», in base alle regole del superbonus. Secondo le Entrate, la risposta è positiva: l'attivazione del meccanismo del superbonus non dipende dal fatto che tutte le unità si servano dell'impianto. Spiega infatti la circolare che questo tipo di lavoro «può essere considerato intervento trainante per tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio oggetto di intervento»

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



### **FINANZIARIA 2021 – AMMORTIZZATORE P.IVA PROFESSIONISTI IN GESTIONE SEPARATA**

Per il 2021-2023 è istituito in via sperimentale un ammortizzatore ad hoc (Iscro) per le partite Iva della gestione separata Inps con redditi entro 8.145 euro: dura fino a sei mensilità, con un import fino a 800 euro mensili

Un contributo di importo compreso tra 250 e 800 euro mensili erogato per un semestre, che non concorre alla formazione del reddito. Questo, in concreto, è l'Iscro (Indennità straordinaria di continuità reddituale e operativa), aiuto su cui potranno contare nel triennio 2021-2023 i liberi professionisti con partita Iva iscritti in via esclusiva alla gestione separata dell'Inps, non pensionati, che registrano un calo di reddito.

Per poter presentare domanda per la nuova indennità straordinaria di continuità reddituale e operativa (Iscro), il reddito registrato nell'anno precedente la richiesta deve essere inferiore al 50% della media dei redditi dei tre ulteriori anni precedenti e non superiore a 8.145 euro (rivalutati nel tempo). Quindi per il 2021 si dovrà considerare il reddito 2020, che dovrà essere meno del 50% della media di quelli del triennio 2017-2019.

#### **Esempi di calcolo**

L'importo dell'indennità viene calcolato secondo quanto indicato, in modo poco chiaro, nel comma 391: è il 25%, su base semestrale, dell'ultimo reddito certificato dall'agenzia delle Entrate, ed è erogato per sei mensilità. Quindi, ipotizziamo che un professionista nel 2017-2019 abbia avuto un reddito medio di 22mila euro e nel 2020 sia sceso a 7.500. L'indennità sarà pari a  $22.000/2$  (base semestrale) = 11.000 /4 (cioè il 25%) = 2.750/6 (i mesi di fruizione) = 458,33 euro mensili per un semestre. Importo compreso tra il minimo e il massimo ammessi (250 e 800 euro).

### **FINANZIARIA 2021 – ESONERO CONTRIBUTIVO PROFESSIONISTI**

Per il 2021 esonero dai contributi previdenziali dovuti dai lavoratori autonomi e dai professionisti con redditi fino a 50mila euro nel 2019 che hanno avuto un calo del fatturato di almeno il 33% tra il 2020 e il 2019



*Studio Di Leone*

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE

### **SUPERBONUS 110% SU IMMOBILI AD USO PROMISCUO**

Rispondendo ad uno specifico interpello, l'Agenzia delle Entrate ha precisato che la detrazione prevista per gli interventi di riqualificazione energetica nella misura del 110% è applicabile anche nel caso in cui l'immobile oggetto dei lavori sia utilizzato "promiscuamente", sia come abitazione che per l'esercizio di un'attività d'impresa / lavoro autonomo.

Al ricorrere di tale situazione, il beneficio fiscale è riconosciuto limitatamente alla metà delle spese sostenute, quindi sono agevolate il 50% delle spese sostenute.

### **NUOVO TRACCIATO CORRISPETTIVI REGISTRATORE TELEMATICO OBBLIGATORIO DALL'1.4.2021**

A seguito delle note difficoltà derivanti della situazione emergenziale COVID-19, con un apposito Provvedimento l'Agenzia delle Entrate ha disposto un ulteriore differimento della data a decorrere dalla quale risulterà obbligatorio utilizzare il nuovo tracciato telematico per effettuare l'invio dei corrispettivi tramite RT.

In particolare è ora previsto che l'aggiornamento del RT per l'invio telematico dei corrispettivi con i dati previsti dalla ver. 7.0 del tracciato deve essere effettuato entro il 31.3.2021.

A decorrere dall'1.4.2021 i dati dei corrispettivi dovranno essere trasmessi esclusivamente nel rispetto del nuovo tracciato ver. 7.0.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**