



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE



CIRCOLARE INFORMATIVA: MARZO 2018

INCENTIVI PER LA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Data l'importanza dell'argomento si ripropone a titolo di promemoria l'agevolazione inserita nella finanziaria 2018 relativa agli incassi e pagamenti in contanti e alla riduzione significativa da 5 a 3 anni dei termini di accertamento.

Per i soggetti che garantiscono la tracciabilità dei pagamenti effettuati / ricevuti relativi ad operazioni di importo superiore a € 500 il termine per l'accertamento ex artt. 57, comma 1, DPRn. 633/72 e 43, comma 1, DPR n. 600/73, è ridotto di 2 anni.

Attenzione: la riduzione **non è applicabile ai commercianti al minuto** / soggetti assimilati di cui all'art. 22, DPR n.633/72 salvo che abbiano esercitato l'opzione per la memorizzazione / trasmissione telematica dei corrispettivi all'Agenzia delle Entrate.

LOCAZIONE NON ABITATIVA - RISOLUZIONE CONTRATTO – CANONI NON PERCEPITI – ANCHE SENZA SFRATTO ESECUTIVO

Sentenza CTR Lazio 30.1.2018, n. 496/16/18

Qualora il contratto di locazione di un immobile, anche commerciale, contenga una clausola risolutiva espressa (ad esempio, in caso di morosità), il locatore, dal momento della risoluzione, non ha l'obbligo di dichiarare i canoni non percepiti, anche senza sfratto esecutivo.

La convalida dello sfratto ai fini del venir meno del predetto obbligo è richiesta, infatti, soltanto in mancanza di una clausola risolutiva che comporta la risoluzione del contratto soltanto a seguito dell'accertamento giudiziale.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



IMPOSTA CARTELLI PUBBLICITARI

Cartelli pubblicitari Sentenza CTP Como 8.11.2017, n. 274/05/17

Non sono soggetti all'imposta di pubblicità, salvo se di dimensione superiore a 5 mq, i cartelli che, pur riportando (in margine o in calce) il logo della società / centro commerciale, hanno la funzione, diversa da quella pubblicitaria, di dare informazioni sulle indicazioni stradali di ingresso ovvero circa giorni ed orari di apertura / chiusura dell'esercizio.

ENASARCO - ALIQUOTE CONTRIBUTIVE 2018

AGENTE IN FORMA DI DITTA INDIVIDUALE / SNC / SAS

Per il 2018 l'aliquota contributiva applicabile dalla casa mandante a tutte le somme dovute all'agente in dipendenza del rapporto di agenzia è **pari al 16%** (15,55% per il 2017), nel rispetto dei minimali e massimali.

L'aliquota va **ripartita in parti uguali tra agente e preponente**.

Preponente (casa mandante) 8% -- **Agente** 8%

Massimali provvigionali

Come desumibile dal sito internet www.enasarco.it l'importo del **massimale provvigionale 2018** è così individuato.

Monomandatario € 37.913

(agente di commercio impegnato per atto scritto ad esercitare l'attività per una sola casa mandante)

Plurimandatario € 25.275

Da quanto sopra ne consegue che la contribuzione massima annua per:

- gli agenti **monomandatari**, è pari a € 6.066,08 (37.913 x 16%);
- gli agenti **plurimandatari**, è pari a € 4.044 (25.275 x 16%).

Minimali contributivi

L'importo del **minimale contributivo 2018** è così individuato:

Monomandatario € 846

(agente di commercio impegnato per atto scritto ad esercitare l'attività per una sola casa mandante)

Plurimandatario € 423