



CIRCOLARE INFORMATIVA: NOVEMBRE 2015

MAXI AMMORTAMENTO 40% - SUPER AMMORTAMENTO

A favore delle imprese e dei lavoratori autonomi che effettuano investimenti in beni strumentali nuovi nel periodo 15.10.2015 – 31.12.2016, al fine di determinare le quote di ammortamento e i canoni di leasing, **il costo di acquisizione è incrementato del 40%** (esempio, un cespite acquistato per € 60.000 rileva per il calcolo degli ammortamenti per € 84.000).

** agevolati tutti i beni MATERIALI strumentali nuovi (cioè non entrati in funzione in precedenza), esclusi i beni merce;

** sono compresi tutti i beni anche computer, autovetture etc;

** sono ESCLUSI tutti i beni con coefficiente di ammortamento superiore al 6,5%;

** l'agevolazione spetta a qualunque impresa o professionista o società etc in qualunque regime contabile.

ACQUISTO DI VEICOLI: relativamente agli acquisti di veicoli nuovi effettuati nel predetto periodo, oltre all'incremento del 40% del costo di acquisizione, è previsto l'aumento nella medesima misura (40%) dei limiti di deducibilità di cui all'art. 164, comma 1, lett. b), TUIR (così, ad esempio, il limite di € 18.075,99 passa a € 25.306,39) quindi aumento del limite massimo deducibile e aumento del 40% dei canoni di ammortamento deducibili.

SPESOMETRO 2015

Si segnala che tra le operazioni che le banche hanno l'obbligo di segnalare all'Agenzia delle Entrate risultano anche:

** conto corrente: importo totale degli addebiti effettuati nell'anno;

** cassette di sicurezza: numero totale degli accessi effettuati nell'anno;

** carte di credito: importo totale degli acquisti effettuati nell'anno;

** operazioni extra conto: numero totale operazioni nell'anno.



Studio Di Leone

COMMERCIALISTA

RIFACIMENTO PAVIMENTI E AGEVOLAZIONE 36% 50% PARTI COMUNI CONDOMINI

In risposta ad un quesito l'Agenzia ha precisato che, in generale, la sostituzione dei pavimenti rientra fra i lavori di manutenzione ordinaria e dunque può fruire della detrazione solo quando riguarda parti comuni di edifici condominiali (vano scala, terrazzi, porticati ecc.).

L'intervento, tuttavia, può rientrare tra i lavori detraibili al 36% 50% per lavori di parti private solo a patto che venga eseguito nell'ambito di una ristrutturazione più vasta e agevolabile, come la demolizione di tramezzature, la realizzazione di nuovi divisori e lo spostamento dei servizi o rifacimento di impianti o tubature.

ACQUISTO DI CARBURANTE

L'acquisto di carburante (diesel, benzina etc) tramite bancomat o carte di credito.

La circolare n. 42/2012 permette a chiunque abbia la partita iva di acquistare carburante senza compilare la scheda se utilizza **esclusivamente** bancomat o carta di credito.

Tale modalità è consentita alle imprese, ai professionisti e alle società.

La carta deve essere intestata al titolare dell'impresa, al professionista o agganciata al c/c della società.

Non occorre in questo caso compilare la scheda carburante.

Non è necessario che la carta o bancomat sia utilizzata esclusivamente per il carburante mentre è necessario che nella transazione di acquisto ci sia solo carburante e non altri beni.

Anche con gli acquisti di carburante mediante mezzi elettronici è possibile detrarre l'iva.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**