



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



## **CIRCOLARE INFORMATIVA: APRILE 2014**

### **ABROGAZIONE SISTEMA FORNERO**

**APPRENDISTATO \*\*** La formazione pubblica diventa facoltativa, aboliti i limiti di stabilizzazione, non c'è l'obbligo della forma scritta del piano di formazione individuale, la retribuzione relativa alle ore di formazione è ridotta al 35%.

**CONTRATTI A TERMINE \*\*** Il contratto può essere senza causale fino a 36 mesi, le proroghe sono ammesse fino a otto volte nei 36 mesi se riferiti alla stessa attività, i contratti a termine non devono superare il 20% dell'organico.

### **BOLLO SU E/C BANCA**

Il bollo sul conto corrente si paga solo se la giacenza media supera i 5.000 euro annui e il conto corrente è intestato a soggetti diversi da persone fisiche.

### **CONTRATTI DI AFFITTO NON REGISTRATI**

Abrogata la norma che disponeva che in tali casi scattava un contratto favorevole all'inquilino pari al triplo della rendita catastale (la norma è stata considerata incostituzionale). I contratti 'ridotti' per l'applicazione di tale norma sono quindi nulli (inesistenti), il proprietario dovrà registrare il contratto di affitto a suo tempo non registrato e potrà riprendere le eventuali procedure di sfratto.

### **NUOVA LEGGE SABATINI PER L'ACQUISTO DI BENI STRUMENTALI**

Pronta la nuova Sabatini 2014 – domande inoltrabili dal 31/03/2014: l'agevolazione prevede un contributo in conto interessi pari al 2,75% sui finanziamenti relativi all'acquisto di attrezzature e macchinari. Per le modalità, modulistica e prassi occorre rivolgersi alla propria banca.

### **SOCIETA' START UP E AGEVOLAZIONI**

Ok all'agevolazione sulle start up dal 21 marzo 2014: per persone fisiche o imprese che investono in società con i requisiti 'start up' hanno diritto all'agevolazione pari al 19% e 20% rispettivamente. L'investimento si deve formalizzare in conferimento al capitale sociale e fondi sovrapprezzo in sede di costituzione o aumento del capitale sociale.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

### **RIVALUTAZIONE TERRENI EDIFICABILI E PARTECIPAZIONI**

Rivalutazione dei terreni edificabili e delle partecipazioni al 01/01/2014: riapertura dei termini con relazione giurata di stima e pagamento della prima rata entro il 30/06/2014.

### **FATTURAZIONE ELETTRONICA PER CESSIONI VS ENTI PUBBLICI**

Al via la fattura elettronica verso le P.A. (Pubbliche Amministrazioni), dal 06/06/2014 sarà obbligatoria: un sistema chiamato SDI (Sistema di Interscambio) riceve tutte le fatture emesse e le smista alle Pubbliche Amministrazioni sulla base di un codice attribuito dall'IPA (Indice delle Pubbliche Amministrazioni) ad ogni Ente Pubblico. La fattura si considera emessa quando viene ricevuta dal SDI.

### **NUOVO CONTRATTO COLLETTIVO A CHIAMATA**

SOMMINISTRAZIONE A CHIAMATA: il nuovo contratto prevede la possibilità di assumere dipendenti a termine, con un minimo retribuito ed a chiamata con avviso 24 ore prima.

### **LE NUOVE SOGLIE DEI REATI TRIBUTARI**

Le soglie di reato dal 2014: \*\* omesso versamento iva (resta la soglia di euro 50.000) \*\* infedele dichiarazione (le soglie contemporanee sono imposta evasa maggiore di euro 50.000 e omissione di elem. attivi o inser. di elem. passivi fittizi superiore al 10% di quelli dichiarati oppure almeno € 2.000.000 \*\* omessa dichiarazione (imposte evase maggiore di euro 30.000 - dal 2011) \*\* dichiarazione fraudolenta mediante uso di fatture o operazioni inesistenti sia di acquisto che di vendita: non ci sono più né limiti né attenuanti, la reclusione scatta subito da 1 anno e sei mesi a sei anni.

### **IMU – TASI – TARI 2014**

Sunto Imu, Tasi e Tari ad aprile 2014: \*\* IMU: **non** si paga sull'abitazione principale, pertinenze e abitaz. in uso gratuito (se previsto dal comune) \*\* TASI: si paga con gli stessi principi dell'imu al 16/06 e al 16/12 di ogni anno. Sulla prima casa si paga tutto a dicembre a meno che il comune non abbia deliberato entro il 31/05 La Tasi è dovuta anche dagli inquilini con una percentuale sulla tassa tra il 10% e il 30% \*\* TARI: sostituisce la TARES.

**ROTTAMAZIONE CARTELLE EQUITALIA** Proroga al 16/06/2014 - con la proroga della rottamazione sono sospesi fino a tale data anche tutte le azioni esecutive relative a tali cartelle.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**