



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: GENNAIO 2014

LEGGE STABILITA 2014 - ** Confermate agevolazioni 50% e 65% fino al 31/12/2014 (per le parti comuni dei condomini, fino al 30/06/2015) compresa la detrazione fiscale sull'acquisto di mobili e arredi ** Tutte le imprese italiane e professionisti per acquistare pubblicità su siti internet devono per forza rivolgersi ad imprese di raccolta pubblicità italiane, anche se i siti sono stranieri ** IUC: l'Imu sugli immobili strumentali delle imprese è deducibile al 30% ** Divieto di incassare in contanti gli affitti sugli immobili ABITATIVI e pertinenze; gli incassi devono sempre avvenire con assegni, bonifici, bancomat, carte di credito etc ** Rottamazione delle cartelle Equitalia: si può pagare tutto senza interessi entro il 28/02/14 ** Leasing: ridotta la durata minima per la deducibilità dei canoni: per i beni mobili scende dai 2/3 al 50% della durata ordinaria dell'ammortamento, per gli immobili scende da 18 anni a 12 anni. Per i professionisti diventano deducibili canoni relativi all'acquisto di immobili strumentali. Tali nuove regole non valgono per l'acquisto di autovetture e motocicli. ** Fotovoltaico: dal 2014 per le installazioni su immobili strumentali di impianti di potenza superiore a 3 kw obbligo di accatastamento categoria catastale D1 o D10.

STUDI DI SETTORE E CRISI DI IMPRESA – DIFESA - Sentenza recente stabilisce che nel caso concomitante di crisi economica generale unita alla difficoltà economica della società è possibile opporsi agli avvisi di accertamento dell'ADE automatici basati sugli studi. Occorre però dimostrare che la società era in effetti in perdita e che non abbia fatto cessioni irregolari. Elementi per dimostrare l'effettiva perdita possono essere l'elevata esposizione in banca, elevati debiti verso fornitori, dimostrazione di rimanenze finali di magazzino invendute, sottoutilizzo di macchinari, licenziamenti e cassa integrazione di dipendenti etc.

NUOVE ASSUNZIONI – Per le assunzioni a tempo indeterminato di disoccupati, under 30, da almeno 6 mesi permane l'agevolazione pari ad 1/3 delle retribuzioni lorde a titolo di contributo per 18 mesi fino ad un massimo di euro 650 al mese.

APE E CONTRATTI DI AFFITTO – Variazione della normativa: anche in assenza dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica) i contratti restano validi ma le sanzioni in caso di omissione restano sempre elevate.

CREDITI VERSO ENTI PUBBLICI - Tutte le imprese che hanno dei crediti verso enti pubblici in data 31/12/2012, non ancora incassati, e debiti fiscali e previdenziali, potranno durante il 2014 compensare tali crediti con i debiti. Direttive e prassi da emanare.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

RIVALUTAZIONE BENI D'IMPRESA 2014 - Tutte le imprese possono procedere alla rivalutazione dei beni ammortizzabili pagando un'imposta sostitutiva del 16% e sui beni non ammortizzabili del 12% (terreni e beni patrimonio). Questa rivalutazione ha valore sia civilistico che fiscale.

PERDITE SU CREDITI - Nuovi criteri di deducibilità dal 31/12/2013 - 1) Transazione commerciale con il debitore documentata tramite documenti, contratti o transazioni con avvocati etc 2) Cessione del credito: la parte non incassata può essere subito portata a costo 3) Rinuncia al credito: anche questa deve essere documentata e soprattutto non deve essere elusiva o aver carattere di liberalità (emetto la fattura, rinuncio al credito, porto a costo la perdita, ma il mio cliente, invece, dato che non ho emesso la nota di credito, continua a dedursi il costo) 4) Prescrizione ordinaria del credito decennale, ma esistono tanti casi in cui si prescrivono molto prima (esempio credito per cessione di merci e servizi è 5 anni) 5) crediti verso soggetti non residenti: valgono le medesime regole dei crediti italiani 6) Azioni esecutivi non andate a buon fine: decreti ingiuntivi, protesti etc 7) Attività di recupero crediti infruttifera e documentata 7) Crediti di modesta entità: è il caso che già era possibile, cioè crediti under 2500 euro scaduti da almeno 6 mesi. Altro intento elusivo vietato: emetto la fattura, incasso contanti, storno il credito ma il cliente continua a dedursi la fattura.

PRELIEVI DA SOCIETA' DI PERSONE - I soci non possono fare prelevamenti oltre il Capitale netto della Società (C.N.= capitale sociale + riserve + utili non ancora distribuiti)

RIENTRO DI CAPITALI DETENUTI ALL'ESTERO E NON DICHIARATI - C'è tempo fino al 30/09/2016 per dichiarare i fondi -- Agevolazioni: ** non punibilità dell'evasione fiscale ** divieto di sequestri conservativi ** sanzioni ridotte ** ma pagamento integrale di tutte le tasse evase ---- Le agevolazioni sono valide solo se il soggetto agisce in via autonoma e non dopo controlli e ispezioni dalle quali emergono irregolarità oppure da dati provenienti dai paesi esteri che attestano l'esistenza di tale fondi.

REGISTRATORI DI CASSA - Dal 1 gennaio 2014 è soppressa ogni comunicazione all'ADE relativa ai registratori di cassa da parte dell'impresa sia per nuova installazione che per modifiche.

TASSAZIONE PROVENTI ESTERI - Per persone fisiche, società semplici e associazioni professionali dal 01/01/2014 sarà applicata dalle banche intermediarie la ritenuta a titolo di acconto del 20% su tutti i flussi monetari in entrata dall'estero che siano: INTERESSI diversi dai bancari, PLUSVALENZE da cessioni di immobili e terreni, proventi da AFFITTI etc.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MB)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**