



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



## **CIRCOLARE INFORMATIVA: NOVEMBRE 2012**

### **INCENTIVI ACQUISTO DI AUTOVEICOLI NUOVI DAL 01/01/2013**

Dal 01/01/2013 al 31/12/2015 è previsto un incentivo dal 15% al 20% per l'acquisto di un veicolo a basse emissioni accompagnato obbligatoriamente da rottamazione di un veicolo posseduto da almeno 12 mesi.

Legenda > EMISSIONI DI CO<sub>2</sub> (g/km) - % SUL PREZZO - CONTRIBUTO MAX :

ANNI 2013 - 2014 > 0 - 50 - 20% - max euro 5.000 --- 51 - 95 - 20% - max euro 4.000 --- 96 - 120 - 20% - max euro 2.000

ANNO 2015 > 0 - 50 - 15% - max euro 3.500 --- 51 - 95 - 15% - max euro 2.000 --- 96 - 120 - 15% - max euro 1.800

### **CONTRATTI DI LOCAZIONE**

Accertamento: in caso di un contratto di locazione non registrato, se l'Agenzia delle Entrate accerta tramite estratti conto bancari, utenze energetiche, telefoniche o archivi comunali etc l'esistenza dello stesso considera tassabile un canone pari a circa il 10% del valore dell'immobile (valore catastale = rendita x 1,05 x 100) per lo stesso anno e per i quattro anni precedenti.

### **BENI, AUTOVEICOLI E MOTOCICLI INTESATATI ALLE SOCIETA E IN USO AI SOCI**

La società deve fatturare ai soci per i beni utilizzati dagli stessi ma intestate alle società quanto segue: (30% dei 15000 km a tariffa aci) – (i costi indeducibili cioè il 60% dei costi di gestione e ammortamenti) --- quindi se la somma dei costi indeducibili della società + un'eventuale fatturazione a conguaglio supera il fringe benefit come sopra (30% dei 15000 km a tariffa aci), i soci non devono dichiarare nulla nel loro unico. Nb: la società in ogni caso non può derogare dal tuir deducendo più del 40% dei costi. E' ormai opinione diffusa anche tra le più autorevoli testate giornalistiche fiscali di suggerire di non intestare più autoveicoli alle società ma di utilizzare lo strumento dei rimborsi chilometrici che sono deducibili al 100%.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



*Studio Di Leone*

**DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

### **NUOVA SRL SEMPLIFICATA**

Srlcr e Srls >> chiarimenti Assonime 2012 > Per l'Assonime la forma societaria principale è la Srlcr, costituibile anche con under 35; la srls è una forma semplificata della srlcr; si attendono nuovi chiarimenti su obblighi di trasformazione, tempi e modalità.

### **NUOVO APPRENDISTATO**

Dal 2012 al 31/12/2016 > aziende fino a 9 dipendenti le agevolazioni integrative con inps a quasi a zero per i primi 3 anni (diversamente resta al 10% di base). Condizioni: \*\* 1 a 1, cioè un'apprendista per ogni operaio specializzato \*\* inps: 1,5% 1° anno - 3% 2° e 3° anno - poi 10%

### **DICHIARAZIONE IMU**

Fissata la scadenza definitiva per variazioni avvenute durante il 2012 > 04/02/2013 -- **OBBLIGO DI DICHIARAZIONE:** \* Acquisto di area fabbricabile \* immobili di qualunque tipo locati prima del 1/07/2010 e solo se il comune ha deliberato un'aliquota agevolata \* mutamento terreno da agricolo a edificabile \*immobili detenuti in leasing non denunciati già ai fini ici \*\* più di una pertinenza appartenente alla stessa categoria (c2, c6,c7). Si ricorda che la scadenza a regime della dichiarazione Imu è 90 giorni dall'evento che ne ha generato l'obbligo.

### **MARCA DA BOLLO SU FATTURE SENZA IVA**

Marca da bollo sulle fatture - € 1,81 > Obblighi di apposizione della marca da bollo sulle fatture: \* tutte le fatture senza addebito dell'iva (es. fatture esenti art. 10, f.c. art. 15, 3, regime dei minimi, reverse charge, cessioni extra cee etc) tranne cessioni intracee beni o servizi \* solo se l'importo del documento è superiore ad euro 77,47 -- La marca da bollo va apposta sull'originale che resta alla ditta o professionista che l'ha emessa, al cliente si consegna una copia o con la fotocopia della marca da bollo oppure annotando sulla copia per il cliente il codice ID della marca da bollo - dicitura da apporre sulla copia per il cliente: 'Imposta di bollo assolta all'origine. ID xxxxxxxx' - Nota: la marca da bollo per tali fatture deve sempre essere apposta dall'emittente del documento, ma il costo può sempre essere addebitato al cliente.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

**Tel-Fax** 02 99 69 21 73

**E-Mail** [posta@studiodileone.it](mailto:posta@studiodileone.it)

**Web** [www.studiodileone.it](http://www.studiodileone.it)

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**