



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: AGOSTO 2012

AGEVOLAZIONE 36% - 50% SU RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

** Risoluzione 55/E del 07/06/2012 >>> se il bonifico non riporta il riferimento normativo (per 36% L. 449/97 o per 55% L.296/2006) o il codice fiscale del beneficiario o la p.iva del fornitore della merce o servizio, il bonifico si intende incompleto e quindi non si può usufruire dell'agevolazione -- la risoluzione però stabilisce la possibilità di rifare nel 2012 il pagamento errato con tutti i dati e la ritenuta corretta fatta dalla banca, però la detrazione sarà possibile solo a partire dal 2012 e non per gli anni pregressi.

** Bonifici per agevolazione 36% errati: con l'entrata di vigore del decreto sviluppo che pone l'agevolazione 36% al 50% dal 26/06/2012 fino al 30/06/2013 l'ADE chiarisce un aspetto: coloro che hanno effettuato bonifici incompleti senza ritenuta o senza dati, possono solo ripetere il bonifico con la dovuta ritenuta (e quindi NON è più possibile rivolgersi alla banca per integrare i dati mancanti); NB: se invece il bonifico era corretto non è più possibile ripetere il bonifico per avere l'agevolazione al 50% !! (questo per evitare abusi per ristrutturazioni già fatte prima dell'entrata in vigore del decreto - 26/06/2012).

IMU

Imprese Edili: per i fabbricati posseduti dalle imprese costruttrici o ristrutturatrici, il comune può prevedere una riduzione delle aliquote imu fino allo 0,38% valida per tre anni da quando i fabbricati sono stati ultimati ma solo se i fabbricati stessi non sono locati.

FATTURAZIONE ARTIGIANI IMPIANTISTI

Fattura idraulico o elettricista: non è necessario che l'impiantista in fattura indichi tutto il materiale utilizzato, ma è sufficiente che indichi almeno i pezzi più importanti: es. caldaia, termosifone, quadro elettrico etc.

NUOVO REGIME DEI MINIMI

Nuovo regime minimi - importante: chi esce da regime dei minimi per qualunque motivo, sia volontario che per superamento di limiti etc. NON può più per nessun motivo rientrarvi.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

NUOVO ISEE DAL 01/01/2013

Dal 01/01/2013 l'isee sarà emesso direttamente dall'Inps e inviato da quest'ultimo tramite posta o tramite pec al cittadino; al CAF si dovranno fornire i dati per compilare la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA (conti correnti, possesso di automobili, possesso di barche, spese particolari della famiglia, componenti del nucleo familiare etc).

Il CAF in caso di urgenza potrà rilasciare un isee provvisorio.

RIFORMA DEL LAVORO 2012

Approvata definitivamente la riforma con modifica integrale dell'articolo 18:

- ** Abolito il reintegro obbligatorio in tutti i casi, il datore di lavoro concorda una somma di buonauscita al dipendente;
- ** I sussidi di disoccupazione e di mobilità (questa abolita) saranno erogati dall'ASPI e non più dall'Inps;
- ** Co.co.pro solo per lavori specifici e non più generici neanche se sono meramente esecutivi o ripetitivi;
- ** Voucher per lavoro occasionale solo numerati e datati per evitare abusi;
- ** Lavoro a chiamata (job in call) solo con chiamata tracciabile (sms o fax);
- ** Introdotta la disoccupazione per i co.co.pro;
- ** la disoccupazione sarà allungata fino a 18 mesi;
- ** Aliquota gestione separata co.co.pro, associati e professionisti senza cassa) passa dal 27% al 33% (la ridotta dal 18% al 24%);
- ** Lavoro a tempo determinato: il primo contratto con il dipendente non necessita più della causale che giustifica il tempo limitato di assunzione a patto che non sia di durata superiore a 12 mesi e che non venga in alcun modo prorogato;
- ** Associati in partecipazione: un impresa non può avere più di tre associati, a prescindere dal numero delle unità locali dell'impresa.

SANATORIA 2012 LAVORATORI EXTRACOMUNITARI

- ** Sono sanabili solo da datori di lavoro italiani o stranieri con carta di soggiorno;
- ** I lavoratori devono dimostrare di essere in Italia dal 31/12/2011 tramite documentazione rilasciata da qualunque ufficio pubblico;
- ** il contributo una tantum è di euro 1,000; il datore di lavoro deve inoltre tenere assunto il dipendente a tempo pieno per almeno 6 mesi con relativo versamento integrale di imposte e contributi;
- ** la domanda dovrà essere presentata dal 15 settembre al 15 ottobre 2012 esclusivamente on-line tramite internet.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**