



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: MAGGIO 2012

LA NUOVA IRI

Bozza della riforma fiscale in cantiere: in previsione la nuova IRI 'Imposta sul reddito dell'impresa'. Con la riforma ci sarà un'imposta che graverà su tutte le imprese che siano società o ditte individuali e su tutti i professionisti. L'IRI tasserà solo i redditi relativi alle attività esercitate. L'irpef invece continuerà a gravare sulle persone fisiche per tutti gli altri tipi di redditi. L'IRI sarà proporzionale fissa, probabilmente al 27,5%, l'irpef resterà progressiva.

RIFORMA DEL LAVORO

Riforma dell'articolo 18 sui licenziamenti:

** **MOTIVI DISCRIMINATORI**: il licenziamento per motivi discriminatori a causa delle idee del lavoratore dentro o fuori il luogo di lavoro è sempre nullo e il dipendente ha sempre diritto al reintegro nel posto di lavoro;

** **MOTIVI DISCIPLINARI**: confermato il licenziamento per giusta causa o giustificato motivo dovuti alla violazione di obblighi contrattuali contenuti nel codice disciplinare: se il giudice accerta l'inesistenza di tali cause per non aver commesso il fatto legato a violazioni di ccnl il giudice ordina il reintegro, per altri motivi invece il giudice dispone l'indennizzo del lavoratore (licenziato) con un numero di mensilità da 15 a 27;

** **MOTIVI ECONOMICI DELL'IMPRESA** (nuove tecnologie ovvero calo di lavoro etc): in caso di giusta causa oggettiva (nuovi macchinari o tecnologie) che permettono di avere bisogno di meno lavoratori, è previsto solo un indennizzo economico da 15 a 27 mensilità, ma solo fino a 4 dipendenti. Oltre 4 dipendenti scatta il licenziamento collettivo regolato con una propria procedura determinato dalla riduzione dell'attività di impresa o di lavoro.

Le nuove regole valgono per tutti i lavoratori in forza (non solo per i nuovi assunti).

NUOVO CATASTO E RENDITE CATASTALI

Da aprile 2012 iniziano i lavori per la definizione del nuovo catasto e rendite catastali: le nuove rendite saranno calcolate in base ai metri quadri e non più ai vani; le rendite saranno parametrize ai valori commerciali dell'immobile in base alla zona etc.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

IMU E ABITAZIONE COSTITUITA DA DUE UNITA IMMOBILIARI

Nell'ipotesi di abitazione costituita da due unità immobiliari accatastate separatamente ai fini IMU solo una casa può essere considerata abitazione principale, l'altra è sempre da considerare come seconda casa, a meno che non si abbia a disposizione un'attestazione dell'agenzia del Territorio (Ex catasto) che dimostri che le due unità sono accatastabili insieme.

RATEIZZAZIONE CARTELLE EQUITALIA E SEMPLIFICAZIONI

Rateizzazione cartelle Equitalia – semplificazioni:

- ** la rateizzazione può essere richiesta autonomamente e semplicemente con richiesta su carta semplice per importi fino a 20.000 euro (prima il limite era 5.000);
- ** Per le imprese il limite oltre il quale occorre una relazione asseverata di un professionista è stato innalzato a euro 50,000 (prima era 25.000);
- ** E' possibile chiedere la rateizzazione anche quando il contribuente non ha pagato una rateizzazione precedente di avvisi bonari;
- ** E' ora possibile chiedere un piano di ammortamento a rata crescente;
- ** Per i pagamenti rateali si decade dal beneficio della rateizzazione quando non si pagano due rate, la norma è ancora in vigore, ma la circolare 9/e 2012 indica ad Equitalia di essere molto flessibili in caso di mancato pagamento anche di due rate; in pratica Equitalia emette gli avvisi di mancato pagamento con interessi e l'invito a regolarizzare entro 30 giorni le rate non versate.

AUTOCERTIFICAZIONI E SEMPLIFICAZIONI

Semplificazione 2012: con la semplificazione il singolo cittadino può autocertificare molti documenti emessi dalla pubblica amministrazione ma tra questi NON ci sono il Durc, Agibilità edilizia e Accertamenti medico legali i quali devono SEMPRE ESSERE RILASCIATI DALL'ENTE o dal medico e che quindi non possono essere autocertificati.

NUOVE SRL UNDER 35

Srl per under 35 - (decreto Monti 2012) - prima bozza dello statuto in attesa di conferma:

- ** solo soci under 35;
- ** capitale sociale da 1 euro a massimo 9.999,00 euro;
- ** versamento del capitale iniziale non in banca ma direttamente nelle mani degli amministratori ;
- ** amministratori solo soci.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**