



Studio Dr. L. Di Leone

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI



CIRCOLARE INFORMATIVA: MARZO 2012

GESTORI STAZIONI DI SERVIZIO

Gestori di stazioni di servizio (decreto Monti 2012): dal 30/06/2012 i proprietari delle stazioni di servizio potranno rifornirsi anche da altri gestori e potranno liberamente vendere anche altri prodotti.

I rivenditori non proprietari avranno la facoltà di riscattare l'impianto.

AUTOTRASPORTATORI

Autotrasportatori e rimborso accisa: (decreto Monti 2012) introdotto il rimborso trimestrale dell'accisa sui carburanti per gli autotrasportatori a partire dal 2012; l'istanza deve essere inviata entro la fine del mese successivo al trimestre solare di riferimento.

AGEVOLAZIONI 36% E 55%

Agevolazione 36%: situazione al 2012 >> ** abolita la comunicazione preventiva al centro di Pescara ** l'agevolazione è a regime nel TUIR e anche per l'acquisto di box e di fabbricati ristrutturati ** agevolate anche tutte le manutenzioni ORDINARIE sulle parti comuni degli edifici ** ripartizione dell'agevolazione solo in 10 anni.

Agevolazione 55%: situazione al 2012 >> ** ammesso il 55% anche per scaldacqua con pompa di calore. Agevolazioni 36% e 55% > disposizioni comuni dal 2012: ** fattura anche senza costo della manodopera ** ritenuta sui bonifici da parte della banca ridotta al 4% ** possibilità da parte del venditore di conservare la detrazione in caso di vendita dell'immobile (facoltà da esercitarsi in sede di atto notarile).

ORARI DI APERTURA DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI

Dal 24/01/2012 il decreto Monti ha completamente liberalizzato tutti gli orari di apertura delle attività commerciali:

- gli orari ora sono completamente liberi senza NESSUN VINCOLO NE LIMITE;
- non ci sono più vincoli neppure relativamente ai giorni di apertura (domeniche, festività etc)

RIMANE SOLO L'OBBLIGO DI ESPORRE L'ORARIO DI APERTURA FUORI DAL PUNTO DI VENDITA.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. 1491A



CEDOLARE SECCA E RACCOMANDATA ALL'INQUILINO

La raccomandata per l'opzione all'inquilino deve essere inviata:

- prima del pagamento del I acconto ovvero del II acconto (se dovuto solo il II acconto);
- in ogni caso almeno prima del pg. del II acconto;

- se non è dovuto acconto deve essere inviata entro la scadenza di invio della dich. dei redditi di riferimento

NB: In caso di più proprietari la raccomandata deve essere inviata singolarmente da ciascuno (quindi da tutti)

DECRETO LIBERALIZZAZIONI – PRINCIPALI NOVITA'

** è ora permessa l'apertura festiva delle attività di panificazione ** abolito ogni vincolo o limite di orario delle aperture delle attività commerciali ** agricoltori che vendono i loro prodotti in maniera itinerante devono solo fare una comunicazione al comune ** chiusura temporanea, per ferie o altro, libera senza comunicazione all'autorità di pubblica sicurezza fino a 30gg (prima erano 8) per bar, pizzerie, ristoranti e simili ** noleggio di videocassette eliminato il rinnovo annuale della licenza ** attività di bar, ristoranti e simili in fiere e sagre non occorre più il requisito professionale (Rec etc) ** soppresso l'obbligo di idoneità fisica per gli autoriparatori.

ACE – AIUTI ALLA CRESCITA ECONOMICA

ACE - Aiuti alla Crescita Economica: le società che hanno incrementato il capitale proprio entro il 31/12/2011 con riferimento al 31/12/2010 potranno usufruire di una deduzione pari al 3% dell'incremento di capitale investito.

L'ACE rileva per spa, srl, sapa, cooperative e società di persone in ordinaria e ditte individuali in ordinaria. La deduzione vale per il primo periodo di imposta e per quelli successivi finchè permane l'incremento di capitale rispetto al 31/12/2010 (quindi si protrae anche negli anni successivi anche se non c'è stato ulteriore aumento) e finchè tale incremento non si riduce (sempre rispetto al 31/12/2010) - la deduzione vale solo ai fini ires e irpef.

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Impianti fotovoltaici: (decreto Monti 2012) Sono aboliti dal 2012 qualunque tipo di incentivo relativamente agli impianti fotovoltaici installati a terra. Restano salvi gli incentivi per gli impianti installati sui tetti e sulle serre (per queste ultime fino al massimo del 50% della superficie).