



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: SETTEMBRE 2013

AGEVOLAZIONE ACQUISTO DI MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

Al fine di usufruire dell'agevolazione del 50% sull'acquisto fino al 31/12/2013 di mobili ed elettrodomestici è necessario effettuare una ristrutturazione, anche piccola, nell'appartamento, come cambiare un tubo, riparare una presa elettrica o sostituire una serratura; l'importante è che i lavori di ristrutturazione siano iniziati prima di acquistare i mobili e gli elettrodomestici (è possibile anche autocertificare l'inizio dei lavori nel caso che la fattura delle ristrutturazioni sia successiva all'acquisto dei mobili e degli elettrodomestici). Occorre pagare i beni acquistati tramite bonifico apposito per le ristrutturazioni. Lo sconto avviene in dichiarazione dei redditi presentando bonifico e fattura.

OBBLIGHI CIVILISTICI E FISCALI DI CONSERVAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI

Ai fini FISCALI (da testo unico sulle imposte sui redditi) tutti i documenti devono essere conservati fino al 31 dicembre del quarto anno successivo all'anno in cui è stata inviata la dichiarazione dei redditi relativa: esempio i documenti relativi al 2012 cui fa riferimento la dichiarazione unico 2013 devono essere conservati fino al 31 dicembre del 2017 (2013 + 4)

Ai fini CIVILISTICI (da codice civile) tutti i documenti contabili devono essere conservati per 10 anni dalla loro data di emissione, anche se la società è stata cancellata dal registro delle imprese.

ACQUISTO DI MERCI INTRACOMUNITARIE – MANCATO RICEVIMENTO DELLA FATTURA

In caso di mancato ricevimento della fattura a seguito acquisto di merci intracomunitarie, ai fini degli adempimenti Intrastat, l'acquirente deve emettere autofattura qualora non riceva la fattura stessa entro il giorno 15 del terzo mese successivo a quello di effettuazione dell'operazione. Si ricorda che il documento che fa fede per individuare l'inizio della spedizione delle merci è il CMR (fa fede la data di partenza).

AGEVOLAZIONE ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI DISOCCUPATI

-Assunzione tempo indeterminato di disoccupati da almeno 6 mesi under 30 (anche assunzione a part-time)
-AGEVOLAZIONE: 1/3 della retribuzione lorda a titolo di contributo per 18 mesi fino ad un massimo di euro 650 al mese.

Per disoccupati si intendono anche coloro che hanno avuto un reddito annuo inferiore ad euro 8.000 per lavoro dipendente o 4.800 per lavoro autonomo (di cui anche occasionale).

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

MODIFICA NORMATIVA SRL ORDINARIE – DECRETO DEL FARE 2013

- * il capitale sociale può essere anche inferiore a euro 10,000
- * il versamento dei decimi, se il capitale è compreso tra 1 euro e 999 euro, deve avvenire obbligatoriamente in contanti e direttamente nelle mani dell'amministratore (non serve più conto vincolato).

TASSAZIONE AFFITTI IN CEDOLARE SECCA – RIDUZIONE DELLA TASSAZIONE

Ridotta la tassazione della cedolare secca dal 19% al 15% ma solo relativamente ai contratti stipulati a canone concordato con le pubbliche amministrazioni. La tassazione della cedolare secca per gli affitti a canone libero (i normali contratti stipulati con la legge 431/98 resta invariata al 21%).

DURC – SUNTO SITUAZIONE NORMATIVA A SETTEMBRE 2013

- ** il Durc ha durata di 120 gg per qualunque tipo di appalto ** per i lavori pubblici il Durc ha valore per qualsiasi adempimento, dalla gara di appalto fino al penultimo pagamento, per il saldo occorre invece che l'ente pubblico richieda un'altro Durc appositamente ** in caso di Durc negativo l'impresa ha tempo 15 gg per sanare l'eventuale problema.

RIMORSI CHILOMETRI AUTO PRIVATA AMMINISTRATORE

Auto privata utilizzata dall'amministratore per fini aziendali: si riconferma la possibilità di dedurre i rimborsi chilometrici al costo delle tabelle ACI. NB: da tenere presente i seguenti limiti ** max 17 cv fiscali se benzina ** max 20 cv fiscali se diesel. Se l'automezzo supera tali limiti i costi sono comunque deducibili per un'auto di tipo simile ma con i cavalli fiscali nei limiti. Si ricorda nelle srl la preventiva obbligatorietà del verbale di assemblea ordinaria di assegnazione dell'incarico all'amministratore ad utilizzare la propria vettura ai fini aziendali.

COMUNICAZIONE BENI AI SOCI – ULTIMI CHIARIMENTI SUI FINANZIAMENTI ALLA SOCIETA

- ** I piccoli anticipi dei soci, purché rimborsati, anche se cumulativamente superano i 3600 euro, NON vanno comunicati ** i finanziamenti del socio restituiti nell'esercizio VANNO comunicati ** se il finanziamento ha generato una capitalizzazione come la COPERTURA PERDITE, NON vanno comunicati ** tutti i soggetti in contabilità semplificata (soc. di persone) devono monitorare extra contabilmente i finanziamenti.

SOLIDARIETA' NEGLI APPALTI – CONTENUTO DELL'AUTOCERTIFICAZIONE AL COMMITTENTE

- * Deve essere redatta secondo il Dpr 445/2000 * l'appaltatore dichiara di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge * indicazione del periodo relativo all'appalto per cui tutte le ritenute previdenziali e fiscali sono state versate
- * indicazione degli estremi degli F24 con i quali sono stati effettuati i versamenti (importo ritenute fiscali e previdenziali, periodo di riferimento e data di versamento) * allegare il Durc attestante la regolarità contributiva.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**