



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: SETTEMBRE 2011

MODIFICA ALIQUOTA IVA ORDINARIA DAL 20% AL 21%

Dal 17/09/2011 l'aliquota iva del 20% passa al 21%: fatture, ricevute fiscali e corrispettivi devono essere emesse con la nuova aliquota.

DEDUZIONE COSTO CARBURANTI PER IMPRESE E PROFESSIONISTI TRAMITE CARTA DI CREDITO

Dal 2011 la norma prevede la possibilità di non compilare più le schede carburante per coloro che acquistano carburanti **ESCLUSIVAMENTE** tramite carte di credito; per coloro che optano per la certificazione degli acquisti di carburante unicamente con le ricevute delle carte di credito, possono portarsi in detrazione **ANCHE L'IVA** riempiendo tutte le ricevute su di un prospetto e poi procedere con l'operazione di scorporo dell'iva sul totale (iva 21%).

CEDOLARE SECCA

Chiarimenti: in caso di immobile in comproprietà e adesione da parte di un proprietario all'agevolazione, **NON E' POSSIBILE APPLICARE L'AGGIORNAMENTO ISTAT** anche per **NESSUN** altro comproprietario.

MANOVRA DI FERRAGOSTO – NUOVO LIMITE A PAGAMENTI-INCASSI IN CONTANTI

A far data 17/09/2011 il pagamento in contanti è consentito solo fino a un massimo di euro 2500 – in caso di violazione la sanzione varia dal 1% al 40%.

AGEVOLAZIONE 55% PER ACQUISTO STUFE A LEGNA

In caso di acquisto di stufe a legna è possibile usufruire della detrazione del 55% qualora la stessa sia certificata per un rendimento non inferiore al 70%.

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**

IMMOBILI, RENDITE E INVESTIMENTI ALL'ESTERO

Obblighi di dichiarazione nel quadro RW del modello Unico:

** IMMOBILI ALL'ESTERO: immobili detenuti all'estero anche se sfitti indicando il costo storico al lordo di mutui o finanziamenti

** CONTI CORRENTI IN ALTRI PAESI: occorre indicare il saldo al 31/12 di tutti i conti correnti detenuti all'estero qualora il saldo complessivo superi i 10.000 euro (per saldo si intende però la somma del saldo e di tutte le entrate e le uscite dal conto >> es saldo iniziale 5000 versamenti 7000 e prelevamenti 4000 >> 5000 + 7000 + 4000 = 16 000)

** TITOLI E INVESTIMENTI FINANZIARI che superano i 10.000 euro

** NB: NON COMPILANO IL QUADRO RW I LAVORATORI ALL'ESTERO CHE DETENGONO QUANTO SOPRA ALL'ESTERO

** PARTECIPAZIONI E FINANZIAMENTI SOCI IN IMPRESE ESTERE: vanno tutte dichiarate.

MANOVRA DI FERRAGOSTO – INDICAZIONE DEI RAPPORTI CON LE BANCHE IN UNICO

In Unico 2012 dovranno essere indicati dal contribuente gli estremi dei rapporti intrattenuti con gli intermediari finanziari (banche, Poste Italiane, imprese di investimento, società di gestione del risparmio etc). Nonostante l'obbligatorietà della disposizione, la norma non dovrebbe prevedere sanzioni in caso di errori.

MANOVRA DI FERRAGOSTO – PUBBLICAZIONE DEI REDDITI SUL SITO DEL COMUNE

A partire dal 2012 i comuni potranno pubblicare sul loro sito la lista dei contribuenti con i loro relativi redditi dichiarati. Al comune andrà il 100% delle imposte recuperate agli evasori accertati dal comune stesso.

AGEVOLAZIONE 36% E VENDITA DELL'IMMOBILE

In caso di ristrutturazioni per le quali si sia usufruito dell'agevolazione del 36%, le rate residue dell'agevolazione in caso di vendita dell'immobile, a partire dal 17/09/2011, giorno di entrata in vigore del decreto manovra estate 2011, le rate ancora in corso non passeranno più al nuovo acquirente ma restano al cedente, a meno che in rogito non si stabilisca diversamente. **Quindi con il nuovo regime naturale le rate residue restano al venditore dell'immobile.**