



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**



CIRCOLARE INFORMATIVA: GIUGNO 2011

RIVALUTAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Rivalutazione terreni edificabili e partecipazioni societarie 2011: dal 2011 è stata modificata la normativa relativamente alle ulteriori rivalutazioni di terreni e partecipazioni già rivalutate in passato: la novità risulta nella possibilità di procedere alla nuova rivalutazione pagando solo l'imposta sostitutiva sulla differenza di valore acquisita dall'ultima rivalutazione. Esempio: terreno rivalutato nel 2005 a euro 100.000 e pagato euro 4000 di imposta (4% di 100.000) > nel 2011 si rivaluta a euro 150.000 > si procede ora con il versamento del 4% solo sulla differenza di euro 50.000, quindi si versa solo euro 2000 (in precedenza occorre versare euro 6000 e chiedere il rimborso, se si era nei termini di 36 mesi, dei 4000 versati precedentemente. Addirittura se il terreno ha perso valore si può chiedere il rimborso di quanto pagato in più (sempre nei termini di 36 mesi dal versamento dell'imposta).

AUTOTRASPORTATORI – NOVITA' 2011

** **SOPPRESSIONE DELLA SANZIONE** per la mancata esposizione del costo del gasolio in fattura se il contratto è stipulato in forma verbale (per i contratti in forma verbale la L. 133/2008 dispone infatti di indicare in fattura il costo chilometrico del veicolo relativamente al gasolio e i km fatturati)

** proroga a tutto il 2011 per la possibilità di avvalersi del fondo di garanzia presso il Mediocredito Centrale per l'acquisto di autoveicoli di qualunque dimensione (categoria N1, N2, N3, O4 secondo il codice della strada) oltre che di rimorchi di massa superiore a 10 tonnellate.

** **Eliminazione delle sanzioni** conseguenti alla mancata indicazione in fattura del costo del gasolio da parte dei vettori che effettuano il servizio sulla base di contratti verbali.

CEDOLARE SECCA SUGLI AFFITTI E ACCONTI

Gli acconti sono dovuti anche se il contratto è stato stipulato in corso d'anno ma con le seguenti modalità:

** se stipulato da gennaio a maggio > sono dovuti sia il primo acconto che il secondo acconto

** se stipulato da giugno da ottobre > è dovuto solo il secondo acconto

** se stipulato in novembre e dicembre > non sono dovuti acconti

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**



Studio Dr. L. Di Leone

**DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI**

AGEVOLAZIONI PER L'AVVIO DI NUOVE ATTIVITA'

Contributi a fondo perduto e mutui a tasso agevolato – normativa D.Lgs 185/2000 D.M. 295/2001 – La gestione delle agevolazione è affidata a Invitalia – Non ci sono scadenze, le domande possono essere presentate in qualunque momento.

INIZIATIVE AGEVOLABILI:

- a) lavoro autonomo con investimenti fino ad euro 25.823
- b) microimpresa con investimenti complessivi fino ad euro 129.114
- c) franchising da realizzare con franchisor accreditati Invitalia.

a) lavoro autonomo: diretto a persone fisiche maggiorenni, non occupati alla data della domanda, residenti nel territorio nazionale da almeno 6 mesi. Nb: la ditta individuale deve essere costituita dopo la presentazione della domanda !! Attività agevolabili: qualunque settore escluso autotrasportatori conto terzi;

b) microimpresa: attività svolte sotto la veste giuridica di società di persone: attività agevolabili sono quelle di produzione di beni e servizi escluso il commercio. Le società devono essere già costituite alla data di presentazione della domanda;

c) rivolta sia a persone fisiche che a società di persone.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione della domanda avviene tramite la registrazione sul sito www.invitalia.it indicando poi il proponente e l'idea imprenditoriale. Dopo la presentazione della domanda si può iniziare l'attività ma tutte le spese sostenute prima dell'approvazione del progetto non sono agevolabili. L'eventuale approvazione del progetto avviene nel termine massimo di sei mesi dalla data di presentazione della domanda.

DEBITI A RUOLO PRESSO ESATRI/EQUITALIA

Debiti a ruolo Equitalia-Esatri– esecutività e dilazione dal 2011.

Qualora un debitore abbia fatto richiesta di una dilazione e non abbia pagato due o più rate, può richiedere un'ulteriore dilazione fino a 72 rate se dimostra un peggioramento della sua difficoltà economica.

Dal 2011 le cartelle emesse dall'agenzia delle entrate, dopo 60 gg. diventano subito esecutive senza che Equitalia rinotifichi la cartella. L'eventuale dilazione può essere chiesta solo all'Equitalia una volta che il carico gli sia stato affidato.

ESECUZIONE FORZATA: una volta che il carico è passato ad Equitalia, questa ha deve disporre l'espropriazione forzata entro il 31 dicembre del secondo anno successivo a quello in cui l'accertamento sia divenuto definitivo oltre non più possibile.

REGOLE DI DILAZIONE: per importi fino a euro 2000 max 18 rate – fino a euro 3500 max 24 rate – fino a 5000 max 36 rate –Nb: fino a euro 5000 non occorre dimostrare di avere particolare difficoltà economiche – oltre euro 5000 occorre invece dimostrare di essere in condizioni economiche disagiate (esempio: cessazione del rapporto di lavoro, gravi malattie onerose, ulteriori scadenze tributarie importanti etc) NB: se l'istanza di rateizzazione viene accolta, le rate scadono la data precisa indicata nel piano di ammortamento e non più come prima all'ultimo giorno del mese.

GARANZIE: NON SONO più richieste garanzie per richiedere la rateizzazione per importi fino ad euro 50.000

Via Fr.lli Cervi, 10 Limbiate (MI)

Tel-Fax 02 99 69 21 73

E-Mail posta@studiodileone.it

Web www.studiodileone.it

Iscrizione Albo Dottori Commercialisti n. **1491A**